

# Beschluss

des Stadtrates der Großen Kreisstadt Eilenburg

81/2016 vom 10.10.2016

(öffentlich)

## **Erhöhung der Mieten städtischer Garagen und Erhöhung der Nutzungsentgelte für Garagengrundstücke**

Der Stadtrat beschließt folgende Veränderungen an Vertragsinhalten, der Mieten eigener Garagen und die Erhöhung der Nutzungsentgelte für Garagengrundstücksanteile ab 2017:

1. Die Nutzungsentgelte für Grundstücksanteile der Stadt Eilenburg, welche mit einer privaten Garage bebaut sind, werden auf 120 € pro Jahr (10 €/mtl.) angehoben.
2. Die Miete für städtische Garagen werden angehoben auf monatlich:
  - 25 € im Garagenkomplex „Fischeraue“.
  - 30 € im Garagenkomplex „Brauereiplatz“.
  - 35 € in den Garagenkomplexen „Am Bärenbruch“, „Am Fahrweg“, „Hermann-Michaelis-Straße“, „Hartmannstraße“, „Hochhausstraße“, „Lossastrasse“, „Ostbahnhofstraße“, „Uferstraße“, „Witrowweg“.
  - 40 € in den Garagenkomplexen „Eckartstraße“, „Georgenstraße“, „Goethestraße“, „Möbiusstraße“, „Kellerstraße“, „Kreuzweg/Große Mauerstraße“, „Leipziger Straße/Bernhardistraße“, „Straße der Jugend“.

3. Für die Unterhaltung der Garagenstandorte werden jährlich 10.000 € in den Haushalt eingestellt und verwendet.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, abweichend von Punkt 2., zeitlich begrenzte Mietnächlässe für bis zu maximal 2 Jahre für Mieter zu vereinbaren, welche Instandsetzungen auf eigene Kosten zur Wiederherstellung der Vermietbarkeit der Garage vornehmen wollen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, Nutzern von Grundstücksanteilen der Stadt Eilenburg nach Punkt 1. bei Aufgabe der Nutzung und Kündigung des Nutzungsvertrages die Kosten für die Wiederherstellung der Grundstücke (Abbruch der Garagen) zu erlassen.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt, Nutzern von Grundstücksanteilen der Stadt Eilenburg nach Punkt 1. bei Aufgabe der Nutzung und Kündigung des Nutzungsvertrages eine Verkürzung der Kündigungsfrist (3 Monate zum Monatsende) bis zum Ende des Monats, der auf den Übergabetermin folgt, zu gewähren.

Scheler  
Oberbürgermeister

Abstimmungsergebnis:

14	Ja
4	Nein
2	Enthaltung
0	Befangen