

Zusammenstellung zu erwartender, jährlicher Wartungs- und Unterhaltskosten der Varianten für die geplante Maßnahme "Grünflächengestaltung Dr.-Külz-Ring"

Hinweis: Die unten angegebenen Kosten wurden aus Vergleichswerten des Objektes "Marktbrunnen" ermittelt.

Für Reinigungs- und Wartungsarbeiten wurden 20,80 €/h Bruttoarbeitslohn angesetzt, dieses ist der Verrechnungssatz für Hausmeister.

Bei Beauftragungen von Firmen für diese Leistungen können die Kosten höher ausfallen.

Grünflächenpflege wurde nicht mit aufgenommen, diese wird bei allen 3 Varianten notwendig.

| | Ausführender | Zeitaufwand pro Woche | Aufwand pro Jahr | Stundensatz | jährliche Kosten |
|---|--------------|-----------------------|------------------|-------------|-------------------|
| Variante 1: Platzgestaltung mit Erhaltung Brunnen | | | | | |
| wöchentliche Reinigungs- und Wartungsaufwendungen [h] | Hausmeister | 2,0 | 104 | 20,80 € | 2.163,20 € |
| Inbetriebnahme (Frühling), Außerbetriebnahme (Herbst) | Hausmeister | | 10 | 20,80 € | 208,00 € |
| 2 x Wartung a 5 h | Hausmeister | | 10 | 20,80 € | 208,00 € |
| Chemikalien zur Reinigung | Hausmeister | | | | 100,00 € |
| jährliche Prüfung Elektrik | | | | | 150,00 € |
| Vandalismusschäden, Reparaturen (Annahme) | | | | | 1.000,00 € |
| Ersatz Brunnentechnik nach max. 25 Jahren Laufdauer bei 40000 € Brunnentechnik lt. Kostenschätzung (theoretische Rücklagen) | | | | | 1.600,00 € |
| jährliche Stromkosten bei 12 h Betrieb täglich und 240 Tagen Nutzung/Jahr (Leistung der Pumpen am Marktbrunnen 2 x 0,55 KW) | | | | | 950,40 € |
| jährliche Wasserkosten (ca. 50 m3 Wasserkosten lt. Abrechnung Marktbrunnen) | | | | | 150,00 € |
| SUMME: | | | | | 6.529,60 € |

| | | | | | |
|---|-------------|-----|----|---------|-----------------|
| Variante 2: Platzgestaltung ohne Brunnen | | | | | |
| wöchentliche Reinigungsaufwendungen | Hausmeister | 0,5 | 26 | 20,80 € | 540,80 € |
| Vandalismusschäden, Reparaturen (Annahme) | | | | | 400,00 € |
| SUMME: | | | | | 940,80 € |

| | | | | | |
|--|-------------|-----|----|---------|-------------------|
| Variante 3: Platzgestaltung mit Wasserspiel | | | | | |
| wöchentliche Reinigungs- und Wartungsaufwendungen [h] | Hausmeister | 1,0 | 52 | 20,80 € | 1.081,60 € |
| Inbetriebnahme (Frühling), Außerbetriebnahme (Herbst) | Hausmeister | | 10 | 20,80 € | 208,00 € |
| 2 x Wartung a 5 h | Hausmeister | | 10 | 20,80 € | 208,00 € |
| Chemikalien zur Reinigung | Hausmeister | | | | 100,00 € |
| jährliche Prüfung Elektrik | | | | | 150,00 € |
| Vandalismusschäden, Reparaturen (Annahme) | | | | | 600,00 € |
| Ersatz Brunnentechnik nach max. 25 Jahren Laufdauer bei 30000 € Wasser- und Pumpentechnik (theoretische Rücklagen) | | | | | 1.200,00 € |
| jährliche Stromkosten bei 12 h Betrieb täglich und 180 Tagen Nutzung/Jahr (angenommene Pumpenleistung 1KW) | | | | | 864,00 € |
| jährliche Wasserkosten (ca. 30 m3 Wasserkosten/Jahr) | | | | | 90,00 € |
| SUMME: | | | | | 4.501,60 € |