

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 118/FB4/2020



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	09.11.2020	nicht öffentlich (digital)
Stadtausschuss	16.11.2020	nicht öffentlich (digital)
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	07.12.2020	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Erweiterungsbau in Modulbauweise KITA Heinzelmännchen - Bau- und Finanzierungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt, im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2021/2022 die Maßnahme „Errichtung eines Erweiterungsbau in Modulbauweise“ auf dem Gelände der KITA Heinzelmännchen sowie den Umbau des Bestandsgebäudes mit einem Gesamtinvestitionsvolumen für beide Maßnahmen i. H. v. 2.390.000 € in die Haushaltsplanung einzustellen.
2. Der Stadtrat beschließt, die Planungsleistungen an das Planungsbüro GRÜN Architekten aus 04105 Leipzig, Rosentalgasse 7 zu vergeben.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Um den Bedarf an zusätzlichen Kindergartenplätzen für die nächsten Jahre abzudecken und die bereits jetzt bestehende Raumnot in der Kita Heinzelmännchen zu beheben, plant die Stadt Eilenburg, auf dem Gelände der Kita Heinzelmännchen einen Erweiterungsbau in Modulbauweise zu errichten.

Derzeit werden im Bestandsgebäude 123 Kindergarten- und Kinderkrippenkinder untergebracht, davon 45 Krippenkinder und 78 Kindergartenkinder. Um den steigenden Betreuungsbedarf abdecken zu können, müssen insgesamt 80 Plätze neu geschaffen werden, davon 18 Krippenplätze und 62 Kindergartenplätze. Die Gesamtzahl der Kinder in der Einrichtung würde sich demnach auf 203 Kinder erhöhen (63 Krippen- und 140 Kindergartenkinder). Da das Bestandsgebäude mit der jetzigen Kinderzahl schon voll ausgelastet ist, besteht der dringende Bedarf für die Errichtung eines Erweiterungsbaus. In Abstimmung mit dem Träger (ASB) ist geplant, in unmittelbarer Nähe zum Bestandsgebäude einen zweigeschossigen Erweiterungsbau in Modulbauweise zu errichten. Diese Bauweise bringt gegenüber einer konventionellen Bauausführung aufgrund der vorgefertigten Module Zeitersparnisse.

Um den Modulneubau effektiv zu gestalten, sollen dort nur die Kindergartenkinder untergebracht werden. 140 Kindergartenkinder sollen in vier Gruppenräumen auf zwei Ebenen untergebracht werden. Zwei Gruppenräume bilden jeweils zusammen mit einem Sanitär-, Garderoben- und Abstellraum eine Einheit, welche sich viermal wiederholt. Diese sind einfach vom Eingang aus über die Erschließungsachse mit Treppe und Aufzug zugänglich. Der dem Obergeschoss vorgelagerte Laufgang dient nicht nur der zweiten Rettungswegführung zur Fluchttreppe, sondern auch als mögliche direkte Verbindung der oben gelegenen Einheiten ins Freie. Alle Krippenkinder sollen im eingeschossigen Altbau verbleiben. Auch der Mehrzweckraum und die Nebenräume für Küche, Personal und Verwaltung finden dort ihren Platz. Die baulichen Änderungen im Bestandsgebäude beschränken sich auf nichttragende Wandelemente, Türöffnungen und Ausbaurbeiten. Alt- und Neubau werden über einen neuen gemeinsamen Eingangsbereich verbunden.

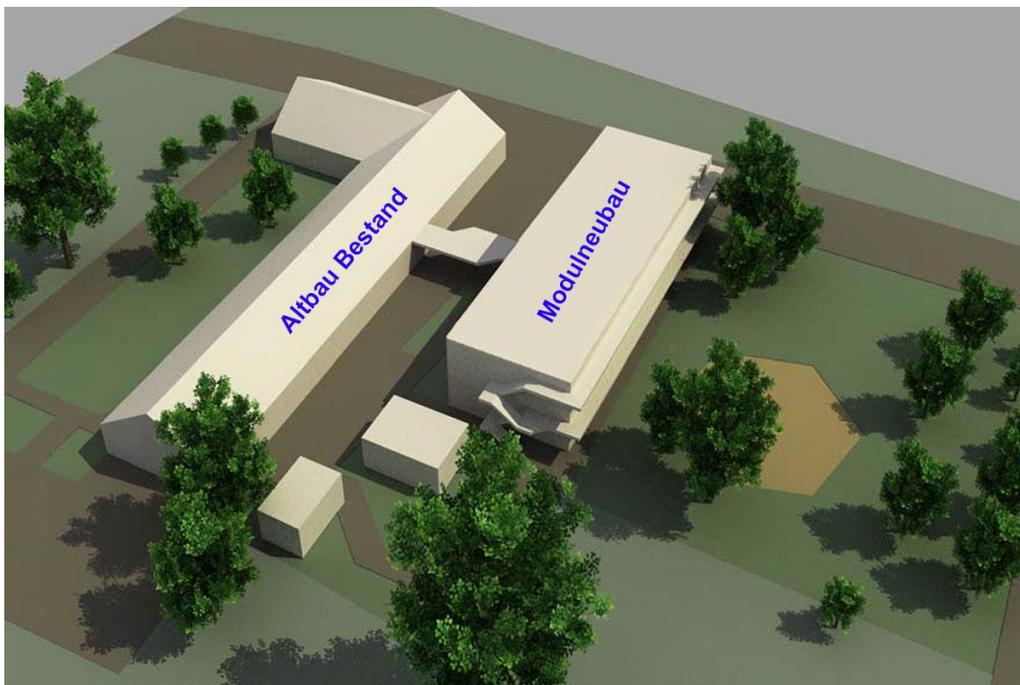


Abbildung 1: Bestandsgebäude (links) und Erweiterungsbau (rechts)



Abbildung 2: Lage der Gebäude auf dem Grundstück

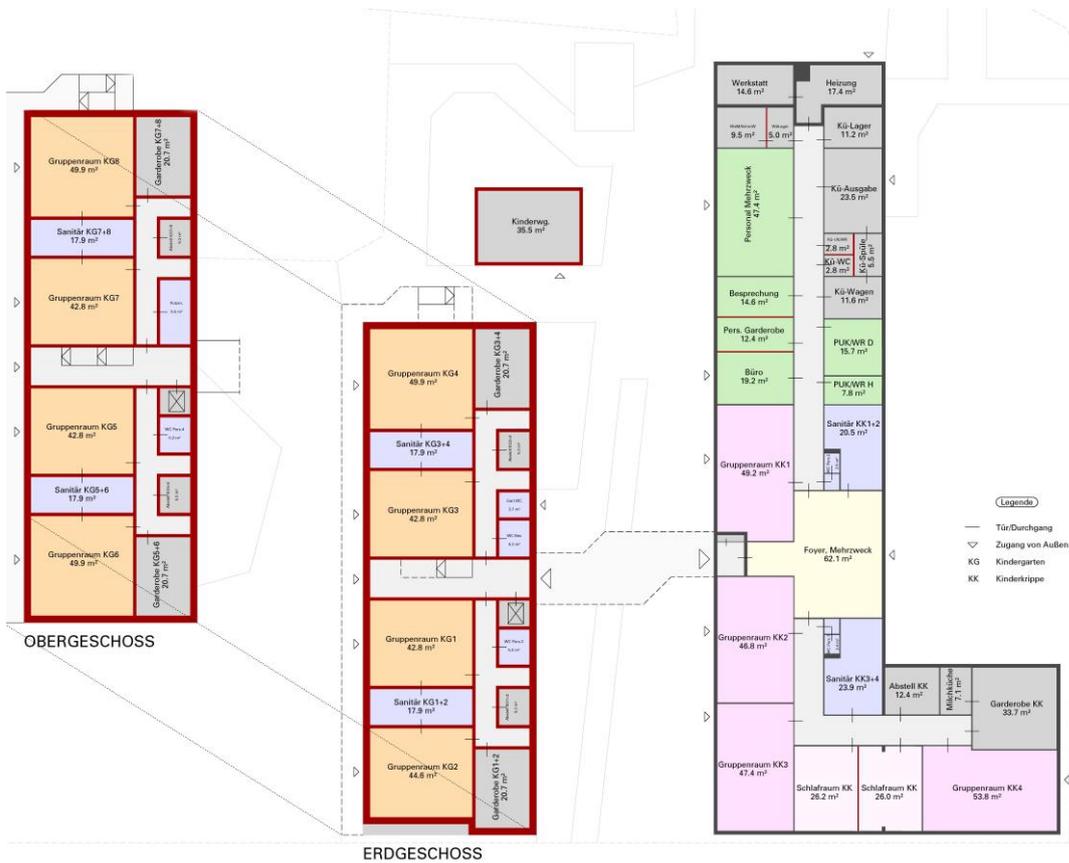


Abbildung 3: Mögliche Grundrissgestaltung (Vorentwurf)

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Kosten und Finanzierungsübersicht**Produkt 36520104 – Kindertagesstätte Heitzelmännchen**

voraussichtliche Gesamtkosten	(Sachkonto 096010)	2.390.000 €
Förderung	(Sachkonto 211200)	1.175.000 €
Eigenanteil Stadt		1.215.000 €

Die Eigenmittel werden durch Kreditfinanzierung dargestellt. Sollte eine Förderung nicht möglich sein, muss die Gesamtmaßnahme kreditfinanziert werden.

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss (digital)	Informationsvorlage DS Nr. 127/FB4/2020 zur Kenntnis
Stadtausschuss	digitale Beteiligung
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	