

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 023/FB3/2021



<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtausschuss	15.03.2021	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	12.04.2021	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Verpachtung Ratskeller Eilenburg

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt die Verpachtung des Ratskellers Eilenburg an

Herrn Shkelqim Tozi  
Bahnhofstraße 10  
04828 Bennewitz

2. Der Oberbürgermeister wird legitimiert, den Pachtvertrag zu verhandeln und abzuschließen.

Scheler  
Oberbürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung:**

Der Ratskeller ist seit der Aufgabe durch den letzten Pächter im August 2018 leerstehend.

Im Dezember 2020 bekundete Herr Shkelqim Tozi großes Interesse an dem Ratskeller. Nachdem mehrere Besichtigungen durchgeführt wurden, möchte er den Ratskeller pachten und diesen wieder eröffnen.

Herr Tozi hat jahrelange Erfahrung im Gastronomiebereich, u. a. hat er als Koch in Deutschland, Albanien und Italien gearbeitet. Seit März 2019 führt er selbständig die Ristorante Neun Eichen in Bennewitz.

Den Ratskeller möchte Herr Tozi als Einzelunternehmen oder Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) führen. Neben der Unterstützung seiner Ehefrau plant er, vier Mitarbeiter einzustellen (zwei Personen im Bereich Service und zwei Personen im Bereich der Küche).

Anbieten möchte Herr Tozi sowohl mediterrane als auch deutsche Küche. Neben Suppen Salaten, Nudelgerichten und Pizza wird er auch Fleisch und Fischgerichte anbieten. Zusätzlich soll es eine wechselnde Wochenkarte geben. Die Preise für die Hauptspeisen werden sich zwischen 8 und 22 Euro bewegen, überwiegend zwischen 8 und 15 Euro. In der Woche von Montag bis Freitag bietet er eine Mittagskarte an, mit Preisen zwischen 4 und 10 Euro.

Derzeit befindet sich die Stadt aufgrund der pandemiebedingten Lage mit ihm noch in Verhandlungen zum Pachtpreis. Vorgesehen ist eine geringere Pacht als bisher zum Ansatz kam, die jedoch einer möglichen Erhöhung unterliegen soll.

Weiterhin ist der Pachtbeginn aufgrund der derzeitigen Situation noch offen. Realistisch wurde im Hinblick auf die Übergabe der derzeit geführten Gastronomie, der teilweise erforderlichen Ausstattung des Ratskellers etc. frühestens Mitte des Jahres eingeschätzt.

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	