

# Baubeschreibung

zum Bauvorhaben:

- Objekt:** Lindenplatz/Roter Hirsch Eilenburg  
Umgestaltung der Freiflächen  
Torgauer Straße 40  
04838 Eilenburg
- Gemarkung Eilenburg  
Flur 24, Flurstücke 43/14 + 43/20 (Teilstück)
- Bauherr:** Städtischer Eigenbetrieb Kulturunternehmung  
Franz-Mehring-Str. 23  
04838 Eilenburg
- Architekt:** GIERSDORFF ARCHITEKTEN  
Friedrichshöhe 28  
04838 Eilenburg
- T: 03423 / 60 06 16  
F: 03423 / 60 06 15  
E-Mail: [info@giersdorffarchitekten.de](mailto:info@giersdorffarchitekten.de)
- Phase:** Entwurfsplanung Stand 21.04.2021



## 1. Gegenwärtige Situation und Nutzung

Der Lindenplatz wird südlich und östlich durch das Museum und die Bibliothek begrenzt. Westlich trennt eine Ziegelmauer den Platz von der Hirschgasse. Diese hat 2 Durchgänge zum Lindenplatz sowie eine Mauernische. Nördlich sorgt eine bewachsene Pergola für eine optische und räumliche Trennung zum angrenzenden Parkplatz. Weiterhin besteht hier von der Schwedengasse eine direkte Zufahrtsmöglichkeit zum Gebäude.



Zugänge von der Hirschgasse



Zufahrt von der Schwedengasse



Die Platzflächen sind in gutem Zustand mit Natursteinpflaster befestigt, einzelne kleine Stolperstellen gibt es nur an der Ziegelmauer. Im Bereich der Baumstandorte ist das Naturstein-Kleinpflaster im Raster 3,25m x 3,25m mit Trennstreifen aus Betonstein verlegt, im Bereich der Ziegelmauer sind kleine Pflanzflächen integriert. Am nördlichen Gebäude ist ein ca. 1,5m breiter Streifen aus Feldstein gepflastert.



Pflasterflächen Feldstein und Granit



kleine Pflanzflächen an der Mauer

Im Bereich der nördlichen Platzfläche ist ein Mülltonnenstandort mit einem Stabmattenzaun abgegrenzt. Dieser ist direkt an der Pergola (Stahlkonstruktion mit senkrechten Rankdrähten und 2 Durchgängen) befestigt. Daneben sind 3 Fahrradabwehrbügel eingebaut. Weitere Ausstattung ist auf dem Platz nicht vorhanden.



Einfriedung Müllplatz



Pergola mit Rankbepflanzung (Euonymus) als Abgrenzung Parkplatz, Fahrradbügel

Der Platz ist dicht mit 9 Linden im Raster bestanden. Die Baumscheiben sind mit Baumrosten (1,5m x 1,5m) in 4 Segmenten abgedeckt. Weiterhin sind alle Bäume mit einem Stammschutzgitter versehen.

Durch das Gebäude und die Linden ist der Platz überwiegend beschattet.

Der Lindenplatz war ursprünglich der Freisitz vom Gasthof „ROTER HIRSCH“. Seit der Schließung des Gasthofes wird der gegenwärtig öffentlich zugängliche Platz kaum genutzt. Aktuell dient die Fläche als Treff- und Sammelplatz für Schulklassen, welche das Museum oder die Bücherei besuchen. Die Aufenthaltsqualität der Freifläche ist insbesondere durch fehlende Ausstattung mangelhaft.

## 2. Gestalterische und bauliche Maßnahmen

Der Platz soll eine gebäudebezogene Nutzung erhalten. Die vorhandenen Flächenbefestigungen aus Naturstein sowie die Bäume bleiben erhalten. Durch das Schließen der Mauerzugänge von der Hirschgasse (mit abschließbarer Tür) und einer Torzufahrt vom Parkplatz erhält der Platz einen halböffentlichen bis privaten Hofcharakter. Bei Bedarf ist auch problemlos eine offene Nutzung möglich.

Der schattige Platz wird als Außenraum mit eingebauten Außenmöbeln, Bewegungs- und Sinnspielen gestaltet. Hier können sich Schulklassen aufhalten und beschäftigen. Weiterhin kann die Fläche für Veranstaltungen des Museums oder der Bibliothek genutzt werden.

Durch eine einheitliche Holz-Stahl-Materialkombination von Tischen, Bänken, Mülltonnen-einhausung, Zaun- und Einbauelementen soll der kleine Hofraum eine gemütliche Ruhe ausstrahlen und zum Verweilen und beschäftigen einladen. Zum Schutz vor dem Honigtau unter den Linden sind einfache Sonnensegel vorgesehen. Diese sollten nach Möglichkeit an den vorhandenen Baumschutzgittern/ Bäumen /Pergola befestigt werden, um weitere Befestigungsmasten zu vermeiden.

### Ausstattungs-elemente

Die Aufenthaltsqualität des Platzes soll deutlich aufgewertet werden. Sitzplätze mit Tisch ermöglichen Beschäftigungsangebote für Schulklassen im Freien. Weiterhin sind Sinnspele mit regionalem oder städtischen Bezug vorgesehen, diese sind auch für gemeinsames agieren in Gruppen geeignet. Auch alte Spiele lassen sich hier wiederbeleben.

Sitzmöbel:	Bank-Tisch-Kombination für ca. 24 Personen Sitzpodeste/Baumpodeste Lesesofa
Sinnspele:	stadtbezogenes Drehmemory in der Mauernische Kugelspiel Spieltisch/Schiebepuzzle Stadt Maltafel
Alte Spiele:	Hüpfspiele in Pflaster integrieren Angebot Spielmaterial zum Seilspringe, Gummihopse, Murmeln...
Sonstige Ausstattung:	
Bücherschrank	freies Leseangebot der Bücherei
Einhausung Müll	optische Trennung von der Platzfläche durch Einhausung (Holz/Stahl)
Fahrradbügel	bleiben erhalten, werden an neuen Standort versetzt
Zaunelemente	Durchgänge der Pergola schließen
Tür und Tor	Schiebetor in der Zufahrt, Türzugang barrierefrei von der Hirschgasse
Sonnensegel	einfache Ausführung zum Schutz vor Honigtau über Tischen/Bänken

### Bauliche Maßnahmen

Der Zugang von der Hirschgasse im Bereich des Parkplatzes wird durch eine Mauer geschlossen. Das Natursteinpflaster muss an einigen Stolperstellen aufgenommen und neu verlegt werden.

### Begrünung

Die Rankbepflanzung an der Pergola benötigt einen Formschnitt zum Platz hin. Bei den Pflanzflächen an der Mauer sind Sträucher/Bodendecker zu ergänzen (Bereich gegenwärtiger Treppenzugang).

### 3. Baubeschreibung zur Funktionalbeschreibung nach Kostengruppen (DIN 276)

#### KG 500 Außenanlagen

##### 520 Befestigte Flächen

521 Wege

##### 530 Baukonstruktion in Außenanlagen

531 Einfriedung

533 Mauern

539 Baukonstruktionen sonstige

##### 550 Einbauten in Außenanlagen

551 Allgemeine Einbauten

552 Besondere Einbauten

##### 560 Einbauten in Außenanlagen

551 Allgemeine Einbauten

552 Besondere Einbauten

##### 570 Saat- und Pflanzflächen

571 Oberbodenarbeiten

572 Pflanzfläche vorbereiten

574 Pflanzen

##### 590 Sonstige Außenanlagen

591 Baustelleneinrichtung

592 Sicherungsmaßnahmen

599 sonstige Maßnahmen

## KG 500 Außenanlagen

### KG 520 Befestigte Flächen

#### 521 Wege

Aufnahme und Neuverlegung von Pflaster an Löchern und Stolperstellen

### KG 530 Baukonstruktion in Außenanlagen

#### 531 Einfriedung:

- Zugänge in Pergola schließen
- Tür
- Schiebetor
- Einfriedung Müllplatz

#### 533 Mauern:

- Maueröffnung zur Hirschgasse in Angrenzung an Parkplatz mit Mauer wie Bestand schließen

#### 539 Baukonstruktion sonstige:

- Einbau des Drehspiels in die Mauernische

### KG 550 Einbauten in Außenanlagen

#### 551 Allgemeine Einbauten:

- fest eingebaute Ausstattung Bänke

#### 552 Besondere Einbauten:

- fest eingebaute Ausstattung Spielgeräte

### KG 570

#### 571 Oberbodenarbeiten:

- Auffüllung im Bereich Pflanzfläche geschlossener Treppenzugang

#### 572 Pflanzflächen vorbereiten:

- neue Pflanzflächen s.o.

#### 574 Pflanzen

### KG 590 Sonstige Außenanlagen

#### 591 Baustelleneinrichtung:

- Baustelleneinrichtung
- Gehölzschnitt

#### 592 Sicherungsmaßnahmen:

- Bauzaun, Sicherung Spielgeräte
- Baumschutz
- Schutz von Einbauten

#### 599 sonstige Maßnahmen:

- Dokumentation und Beweissicherung

## 4. Anlagen

Entwurfsplanung GIERSDORFF Architekten:

- Kostenberechnung Stand 21.04.2021
- Freiflächenplan

21.04.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Giersdorff', written in a cursive style.

Uwe Giersdorff  
Dipl.Ing.Arch.