

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 061/FB4/2014/LP-VI



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtausschuss	17.11.2014	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	01.12.2014	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Wacker

Betreff: Planänderung im Produkt Städtebauliche Sanierung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt folgende außerplanmäßige Änderung im Produkt Städtebauliche Sanierung:

Produkt/Sachkonto	Planansatz - €-	Veränderung -€-	Plan neu -€-
51.1.1.08.00/459900 Zinsen für FÖMI Rück- zahlungen	12.300,00	+ 9.750,00	22.050,00
61.1.0.01.00/301310 Einnahmen aus Gewerbe- steuern	4.819.750,00	+ 9.750,00	4.829.500,00

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Im Oktober 2009 wurde für Maßnahmen im Sanierungsgebiet Altstadt kern die Auszahlung von Fördermitteln, u. a. für den 1. Bauabschnitt Schloßberg 8a/b, in Höhe von 130.000 € bei der Sächsischen Aufbaubank (SAB) beantragt.

Zum Zeitpunkt des 1. Bauabschnittes war geplant, das Gebäude als Gemeinbedarfs-einrichtung fortzuführen. Nach der Verwaltungsvorschrift zur Städtebaulichen Erneuerung (VwV StBauE) von 2002 waren die Ausgaben demzufolge zu 100 Prozent zuwendungsfähig. Auf dieser Grundlage wurden die Fördermittel damals ausgezahlt.

Nach dem aktuellen Nutzungskonzept wird das Gebäude künftig überwiegend privatwirtschaftlich (Pension) genutzt. Aufgrund der Änderung des Nutzungskonzeptes und der Änderung der Verwaltungsvorschrift sind die Ausgaben aktuell zu 85 Prozent förderfähig. Mit der förderrechtlichen Zustimmung der SAB vom 02.07.2014 wurde festgelegt, dass dieser Fördersatz auch für den 1. Bauabschnitt rückwirkend gilt, da der Um- und Ausbau des Schloßbergs 8a/b als Gesamtmaßnahme zu betrachten ist.

Daraufhin wurde unverzüglich für den 1. Bauabschnitt die Schlussabrechnung erstellt und die zu viel ausgezahlten Fördermittel (43.272 €) wurden Anfang August an die SAB zurückgezahlt. Für diesen Betrag wurden von der SAB ab dem Tag der Auszahlung bis zum Tag der Rückzahlung Zinsen erhoben. Die Zahlung von Zinsen ist im Produkt Städtebauliche Sanierung nicht geplant. Aus diesem Grund ist eine Planänderung erforderlich.

finanzielle Auswirkungen	ja ☒	nein ☐
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	