

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 011/FB4/2015



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	09.02.2015	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	02.03.2015	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Wacker

Betreff: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Industrie- und Gewerbegebiet Kunststoffcenter "Am ECW-
Wasserturm"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem Antrag auf Befreiung zur Errichtung von Bürocontainern auf dem Grundstück Flurstück 1/29, Flur 48, Gemarkung Eilenburg im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 Industrie- und Gewerbegebiet Kunststoffcenter „Am ECW-Wasserturm“ zu.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Die Polyplast Compound Werk GmbH plant die Errichtung von Bürocontainern (14,60 m x 4,90 m). Die Container sollen, um ausreichend Platz für Stellplätze für Mitarbeiter zu haben, so dicht wie möglich an der Straße angeordnet werden. Der Standort befindet sich außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche (siehe Anlagen 1 und 2). Es wurde eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt. Diese kann zugelassen werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. die Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordern oder
 2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
 3. die Durchführung des Bebauungsplanes zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und
- wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt, die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Der Befreiung kann zugestimmt werden.

finanzielle Auswirkungen	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-----------------------------	--

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	

Anlage 1 zur
DS-Nr. 011/FB 4/ 2015

Bebauungsplan Nr. 21 Gewerbe- und Industriegebiet
Kunststoffcenter „Am ECW-Wasserturm“

Stadtverwaltung Eilenburg
FB Bau und Stadtentwicklung
Marktplatz 1
04838 Eilenburg

M 1-1-000

Auszug

GE 3	0,8	a	2,0
tags/nachts 63 / 48 dB(A)/m ²			
max. GH 12,0 m über OK Ernst-Mey- Straße			

Gle 5	0,8	a	2,0
tags/nachts 58 / 53 dB(A)/m ²			
max. GH 12,0 m über OK Straße Am Wasser- turm			

tags/nachts 73 / 58 dB(A)	1	a	11
max. GH 12,0 m über OK Alexander- Monki- Straße			

Bürocontainer

Flur 48



