

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 055/FB4/2016



| Beratungsfolge | Termin     | Behandlung       |
|----------------|------------|------------------|
| Bauausschuss   | 09.05.2016 | nicht öffentlich |
| Stadtausschuss | 23.05.2016 | öffentlich       |

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Förderung von Baumaßnahmen Eckartstraße 25/26

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtausschuss beschließt die Förderung des Balkonbaus am Gebäude Eckartstraße 25/26 auf dem Grundstück Flur 27, Flurstück 19/46, Gemarkung Eilenburg in Höhe von maximal 48.030,32 € und ermächtigt den Oberbürgermeister die Fördervereinbarung mit der Eigentümerin abzuschließen.

Scheler  
Oberbürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung:**

Das Grundstück Flur 27, Flurstück 19/46, Gemarkung Eilenburg befindet sich im Eigentum der EWV mbH. Am Gebäude Eckartstraße 25/26 sollen hofseitig Balkone angebaut werden. Der Lageplan ist als Anlage 1 und die Fassadenansicht als Anlage 2 beigelegt. Der Balkonanbau soll über das Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren gefördert werden. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Einzeldenkmal der Sachgesamtheit Wiederaufbaubereich Stadtzentrum.

Nach der Verwaltungsvorschrift zur Städtebaulichen Erneuerung i. V. m. dem Beschluss des Stadtrates vom 04.05.2015 können Maßnahmen an solchen Gebäuden bis zu 65 Prozent gefördert werden. Da nur unrentierliche Kosten bei der Förderung berücksichtigt werden dürfen, ist der genaue Fördersatz über die s. g. Kostenerstattungsbetragsberechnung (KEB) festzustellen.

Durch ein von der EWV mbH beauftragtes Büro erfolgte die Kostenermittlung nach der DIN 276. Danach betragen die Gesamtkosten (Baukosten, Baunebenkosten, zzgl. 5 Prozent für Unvorhergesehenes) für den Balkonanbau 135.342,09 €. Davon sind 126.229,49 € zuwendungsfähig. Auf der Grundlage der vom Fördermittelgeber vorgegebenen Kostenerstattungsbetragsberechnung wurde unter Berücksichtigung des jährlichen Mehrertrages (Mieteinnahmen) ein Fördermittelbetrag in Höhe von 48.030,32 € festgesetzt. Dies entspricht einem Fördersatz von 38,05 Prozent.

Die Auszahlung des Fördermittelbetrages soll in 2 Raten erfolgen.

|                          |                                        |                               |
|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| finanzielle Auswirkungen | ja <input checked="" type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|

Ausgaben für den Balkonanbau in Höhe von 38.000 € (1. Rate) sind 2016 im Produkt 51.1.0.20.00 (Aktive Stadt- und Ortsteilzentren) eingestellt und die Ausgaben für die Schlussrate in Höhe von maximal 10.030,32 € sind in der Finanzplanung für 2017 berücksichtigt. An den Ausgaben beteiligen sich mit je einem Drittel Bund, Land und Stadt. Die erforderlichen Fördermittel sind bereits bewilligt.

| Gremium        | Abstimmungsergebnis                          |
|----------------|----------------------------------------------|
| Bauausschuss   | Ja 4    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0 |
| Stadtausschuss |                                              |





# ANBAUBALKONE

**Tragwerk**  
Stützen, Quadratrohr, ca. 110 x 110 x 4 mm,  
wandsseitig am Gebäude verankerte Konsolen,  
frontseitige Stützen

**Balkonebene**  
Aluminiumprofil, stranggepresst, Höhe ca. 185 mm  
Untersicht Alublech, weiß  
Bodenbelag Betonwerksteine auf Bodenträgern  
mit Trittschalldämmung

**Balkongeländer**  
Geländerpfosten aus Aluminium-Quadratrohr  
Handlauf aus Aluminium-Quadratprofil, Oberseite abgerundet  
Geländer-Füllungsplatten (TRESPA-Platten)

**Seitenblende**  
Aluminiumrahmenkonstruktion  
Füllung Acrylglass, H ca. 120 cm

## FARBGEBUNG

Stahl- und Aluminiumbauteile Blaugrau, ähnlich RAL 7031  
TRESPA-Platten Eichen, ähnlich RAL 1040

## Abmessungen der Balkone

Eckartstraße 25, 26 350 x 130 cm

ALLE MASSE SIND VOR ORT ZU PRÜFEN

| INDEX | ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG | DATUM | NAMEN |
|-------|--------------------|-------|-------|
|       |                    |       |       |
|       |                    |       |       |

## GENEHMIGUNGSPLANUNG

PROJEKT:

**ANBAU BALKONE**

ECKARTSTRASSE 25/26, 04838 EILENBURG

AUFTRAGGEBER:

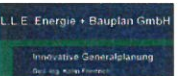
**Eilenburger Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH**

Maxim-Gorki-Platz 1, 04838 Eilenburg  
Tel.: 03423 / 681631

ENTWURFSVERFASSER:

**L.L.E. Energie + Bauplan GmbH**

Eims-Mey-Strasse 14, 04229 Leipzig  
Tel. +49 341 / 4 94 31 51  
Fax. +49 341 / 4 94 31 51  
e-mail: info@l-leipzig.de



PLANNUMMER:

**FASSADENANSICHT HOFSEITE**

|             |           |             |         |        |            |
|-------------|-----------|-------------|---------|--------|------------|
| BEARBEITER: | Friedrich | MASSSTAB:   | 1 : 100 | DATUM: | 12.02.2016 |
| GEZEICHNET: | Schömann  | PLANNUMMER: | G-01    |        |            |
| GEPRÜFT:    |           |             |         |        |            |



HB + 297 / 966 (0.29m)

Alplan 2009