

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 060/FB4/2016/1



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	09.05.2016	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	06.06.2016	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Förderung von Baumaßnahmen Nordring 24/25

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Förderung von Baumaßnahmen am Gebäude Nordring 24/25 auf den Grundstücken Flur 26, Flurstück 24/1, 25 und 26 in Höhe von maximal 130.727,79 € und ermächtigt den Oberbürgermeister die Fördervereinbarung mit der Eigentümerin abzuschließen.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Die Grundstücke Nordring 24/25 gehören der EWV mbH und befinden sich im Sanierungsgebiet Eilenburg „Altstadtkern“. Der Lageplan ist als Anlage 1 beigelegt. Maßnahmen an den Gebäuden mussten bis jetzt zurückgestellt werden, da keine Sanierungsfördermittel mehr zur Verfügung standen. Die Fördermittelsituation hat sich 2016 positiv entwickelt. Die Baumaßnahme Schloßberg 7 (Außenanlagen) kann zum Teil noch mit Fördermitteln aus 2015 finanziert werden und die Erschließungsmaßnahme Schloßareal (Fläche vor Amtsgericht) wurde in das Förderprogramm EFRE aufgenommen. Die Baumaßnahme Nordring 24/25 soll nun kurzfristig als letzte private Maßnahme gefördert werden. Es ist die letzte Chance auf eine Förderung, da die Gebäude in keinem anderen Fördergebiet liegen.

Geplant ist die Dachinstandsetzung (inkl. Dämmung), die Instandsetzung der Fassade (inkl. Dämmung), der Anbau von Balkonen am Gebäude Nordring 24 und die Sanierung des Erkers Nordring 25. Förderrechtlich werden Nordring 24 und 25 als ein Objekt betrachtet, da es sich um einen Eigentümer handelt und die Maßnahmen zeitlich sowie baulich im Zusammenhang stehen. Durch die EWV mbH erfolgte die Kostenermittlung nach der DIN 276. Danach betragen die Gesamtkosten (Baukosten, Baunebenkosten, zzgl. 5 Prozent für Unvorhergesehenes) 326.819,47 €, welche in vollem Umfang förderfähig sind. Der Nachweis, dass nur unrentierliche Ausgaben gefördert werden, erfolgte auf der Grundlage der vom Fördermittelgeber vorgegebenen Kostenerstattungsbetragsberechnung unter Berücksichtigung des jährlichen Mehrertrages. Es wurde ein Fördermittelbetrag in Höhe von 130.727,79 € ermittelt. Dies entspricht einem Fördersatz von 40 Prozent.

Die Maßnahmen sollen bzw. müssen in diesem Jahr durchgeführt werden, damit die für 2016 bewilligten Fördermittel auch fristgemäß abgerufen und gegenüber der Fördermittelstelle untersetzt werden können.

Sachstand „Durchführung der Sanierung“

Mit Bescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 22.08.2012 wurde als Ende des förderrechtlichen Durchführungszeitraumes der 31.12.2016 festgesetzt.

Mit dem Fortsetzungsbericht 2016 wurde dargestellt, dass der Durchführungszeitraum bis zum 31.12.2017 verlängert werden muss. Verschiedene Ausgaben, die für den Abschluss der Sanierung erforderlich sind, sollen mit Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen gedeckt werden. Diese Ausgaben fallen aber erst 2017 an.

2016 stehen noch Fördermittel in Höhe von 132.000 Euro (2/3) zur Verfügung. Die ausstehenden Ausgleichsbeträge betragen ca. 110.000 Euro (3/3).

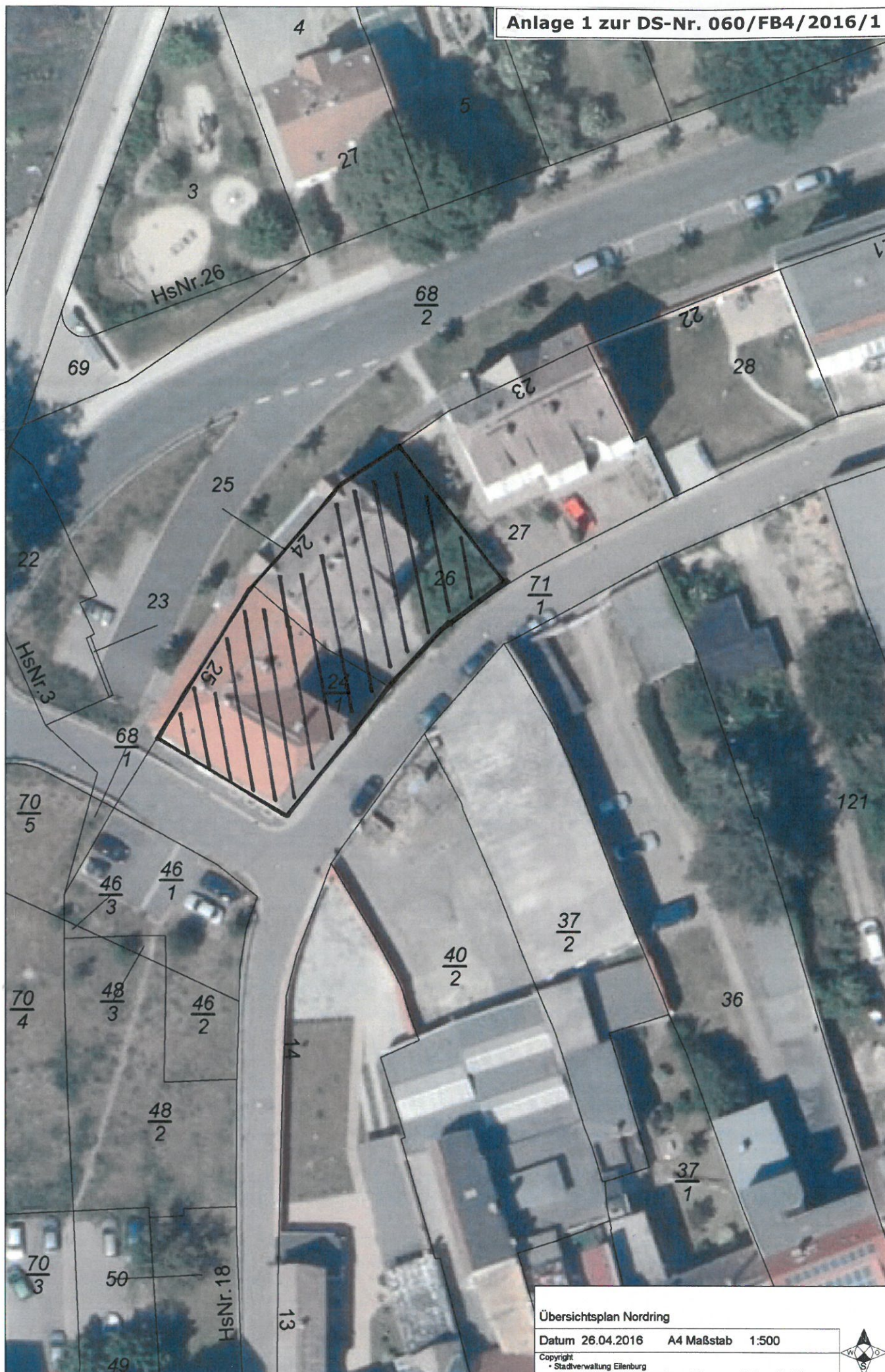
Bereits 2014 war abzusehen, dass aufgrund der unzureichenden Mittel die Freiflächengestaltung des Nikolaiplatzes nicht mehr im Rahmen der Stadtsanierung erfolgen kann. Aus diesem Grund wurde die Freiflächengestaltung mit 698.000 Euro Fördermittel in den Kosten- und Maßnahmenplan für das Fördergebiet Stadtzentrum aufgenommen (siehe Städtebauliches Entwicklungskonzept, Beschluss des Stadtrates 21/2014/VI). Für die Umgestaltung wurden 2008 vom Ingenieurbüro Martin über 1 Mio. Euro Gesamtkosten ermittelt.

finanzielle Auswirkungen

ja ☒nein ☐

Die Ausgaben sind 2016 im Produkt 51.1.1.80.00 (Städtebauliche Sanierung) eingestellt. An den Ausgaben beteiligen sich mit je einem Drittel Bund, Land und Stadt. Die erforderlichen Fördermittel sind bereits bewilligt.

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	



Übersichtsplan Nordring

Datum 26.04.2016 A4 Maßstab 1:500

Copyright
 • Stadtverwaltung Ellenburg
 • Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

