

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 132/FB4/2016



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	20.09.2016	nicht öffentlich
Bauausschuss	14.11.2016	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	05.12.2016	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Neubau Spielplatz Hainichen- Baubeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Neubau eines öffentlichen Spielplatzes im Ortsteil Hainichen auf dem Flurstück 127/7 der Flur 1 in der Gemarkung Hainichen nach der Entwurfsplanung des Büros Grünplan aus Krostitz.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Seit 2013 wünschen sich die Bürger von Hainichen einen Spielplatz in ihrem Ortsteil. Die erste Idee war das Aufstellen einiger Spielgeräte zwischen Dorfstraße und Auenweg am schon vorhandenen Jugendtreff. Dieser Platz müsste aufgrund der anliegenden Straßen komplett eingezäunt werden und bietet nur Platz für zwei kleine Geräte. Daraufhin wurde als Zwischenlösung an der Dorfstraße im Ortskern an der Eiche ein Federwippgerät aufgestellt. Die Eltern schlugen als neuen Standort die Streuobstwiese am Auenweg vor. Dafür bekam die Stadt 2014 grünes Licht von der Unteren Naturschutzbehörde.

Gebaut werden soll der Spielplatz im Sommer 2017 unter der Voraussetzung, dass der Fördermittelbescheid vorliegt. Die Planung (2014 angefangen) wurde dieses Jahr einschließlich Bauantrag komplett beauftragt.

Für den Neubau hat die Verwaltung im Oktober Fördermittel aus dem Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen 2014 – 2020 (LEADER-Programm der LEADER-Region Dübener Heide/Sachsen) über den Verein Dübener Heide e. V., Regionalmanagement beantragt. Die Förderung beträgt 60 %, Planungskosten werden in Höhe von 12 % der Bausumme gefördert.

Die vom Stadtrat mit Änderung des Baubeschlusses Spielplatz Kospa freigewordenen Mittel, für 2016/2017 rund 10.000 Euro, sollten für den neuen Spielplatz Hainichen verwendet werden.

Der Vorentwurf mit Kostenschätzung des Büros Grünplan wurde dem Ortschaftsrat vor der Beantragung der Fördermittel am 20.09.2016 vorgestellt. Mit dem weiteren Planungsschritt Entwurf wurden die voraussichtlichen Kosten konkret ermittelt.

Anlagen (Entwurfsplanung):

- Entwurfsbeschreibung
- Lageplan mit Bildern der Spielgeräte
- Kostenberechnung vom 23.09.2016

finanzielle Auswirkungen

ja ☒nein ☐**HH 2016**

Planungskosten 3.000 € (rund)

Entwurf HH 2017

Ausgaben 32.250 €

Einnahmen 21.150 €

Gremium	Abstimmungsergebnis
Ortschaftsrat	Information zum Vorentwurf
Bauausschuss	
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	

Neubau eines Spielplatzes im OT Hainichen, Eilenburg

Entwurfsbeschreibung

1. Lage, Bestand, Baufeldfreimachung

1.1. Lage

Am Ortsrand von Hainichen, einem Ortsteil der Stadt Eilenburg, liegt die 326 m² große Projektfläche, mit einer Nord-Süd Ausdehnung von ca. 18 m und einer Ost-West Spanne von ca. 18,3 m.

Östlich der Projektfläche verläuft der Auenweg. Eine 15,7 x 5,9 m große Asphaltfläche entlang des Auenweges dient als Parkplatz. Nördlich schließt sich Wohnbebauung an. Südlich liegt eine Streuobstwiese ohne Abgrenzung zur Projektfläche und östlich erstreckt sich lockerer Gehölzbestand.

1.2. Bestand

Die Projektfläche ist relativ eben, mit Ausnahme eines ca. 6,0 x 4,0 x 1,3m großen Erd-/Schutthaufen mit einer jungen Birke am östlichen Rand der Projektfläche. Im östlichen Bereich der Fläche wachsen drei weitere Bäume sowie einiger Jungaufwuchs und Wurzelschösslinge des Pflaumenbaumes. Eine große Esche wächst an der südöstlichen Ecke der Asphaltfläche. Die verbleibende Fläche ist mit Gras und niedrigem Gestrüpp bewachsen.

1.3. Baufeldfreimachung

Die asphaltierte Parkplatzfläche ist im Bestand größer als die Standard Stellplatztiefe von 5 m. Ein 0,8 m bis 1 m breiter Streifen am östlichen Rand der asphaltierten Parkplatzfläche wird entsiegelt und als Teil des Spielplatzes genutzt.

Drei große Bestandsbäume werden erhalten. Die Bäume werden aufgeastet und verschnitten, um der Verkehrssicherungspflicht entsprechend der geplanten Nutzung des Geländes als Spielplatz nachzukommen. Der Jungaufwuchs, die Birke auf dem Hügel und eine junge Linde, welche in eine Esche hineinwächst, werden gefällt.

Das Einvernehmen mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Nordsachsen zur Umnutzung der Fläche in eine Spielfläche wurde mit dem Bescheid vom 8. April 2014 hergestellt.

2. Entwurf

Erschlossen wird der neue Spielplatz durch einen 1,8 m breiten Weg, der von der nordwestlichen Ecke der Projektfläche einen Zugang vom Auenweg herstellt, und in einem elliptischen Sitzbereich mündet. Der Weg wird in wassergebundener Wegedecke hergestellt und beidseitig durch Betonstein-Einzeiler eingefasst. Der Sitzbereich wird mit einer Parkbank und einem Abfallbehälter ausgestattet.

Ein 85 m² großer Spielbereich mit 0,4 m tiefem Fallschutzkies schließt sich südlich des Sitzplatzes an. Im Spielbereich finden, unter Einhaltung des Fallraumes, eine Doppelschaukel und eine Kletter-Kombination mit Rutsche Platz.

Die vorgeschlagene Spielstruktur „Eistüte“ aus unbehandeltem Robinienholz setzt sich zusammen aus unterschiedlich hohen Podesten (0,6 m bis 1,8 m Höhe), Seilen und einem Kletternetz, einer Rutsche und zwei Reckstangen. Geboten werden vielfältige Spielmöglichkeiten und Herausforderungen für Kinder der Altersgruppen 4 bis 12+ Jahre.

An der Doppelschaukel können die beiden Sitze in unterschiedlichen Höhen angebracht werden, um auch hier eine weite Altersspanne der Kinder zu berücksichtigen.

Südlich der Kiesfläche wird auf der Wiese zwischen zwei Bestandsbäumen eine sogenannte „Lümmelbank“ mit zwei Querbalken als Treffpunkt für die älteren Kinder und Jugendlichen des Ortes aufgestellt.

Zur Sicherheit der spielenden Kinder wird ein 1 m bis 1,50 m hoher Holzlattenzaun als Abgrenzung zum Auenweg und den Parkplätzen errichtet.

Entlang der nördlichen Grenze zur Wohnbebauung werden auf einer Länge von reichlich 16 Metern heimische Gehölze als freiwachsende Hecke gepflanzt. Diese bietet Sichtschutz für das Wohngrundstück und verstärkt die optische Begrenzung des Spielplatzes.

Neben dem Spielplatzzugang vom Auenweg wird ein blühender Solitärstrauch gepflanzt.

Anhang

Kostenberechnung Stand Entwurf 23.09.2016

Spielplatz OT Hainichen
Eilenburg

Außenanlagen

Kostenberechnung
Entwurf

Kostenberechnung
nach DIN 276 2008-12

BV: Spielplatz OT Hainichen, Eilenburg
Planungsstand: Entwurf 23.09.2016

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen

	Menge	Einheiten	EP in EUR	Gesamt (Netto)	Gesamt (Brutto)
511 Oberbodenarbeiten					
Oberbodenabtrag d = 20 cm, lösen, zum Wiedereinbau seittl. Lagern	5,00	m³	5,10 €	25,50 €	30,35 €
Oberbodenabtrag d = 20 cm, lösen, laden und entsorgen	20,00	m³	11,70 €	234,00 €	278,46 €
Summe 511				259,50 €	308,81 €

512 Bodenarbeiten					
Erdhügel abtragen und entsorgen	31,00	m³	22,40 €	694,40 €	826,34 €
Bodenaushub d= 20 cm, lösen, laden und entsorgen	25,00	m³	25,75 €	643,75 €	766,06 €
Summe 512				1.338,15 €	1.592,40 €

Summe 510 Geländeflächen **1.597,65 €** **1.901,20 €**

520 Befestigte Flächen

	Menge	Einheiten	EP in EUR	Gesamt (Netto)	Gesamt (Brutto)
521 Wege					
wassergebundene Wegedecke herstellen (incl. TS und Planum)	21,50	m²	37,20 €	799,80 €	951,76 €
Einzeiler aus Betonpflaster als Einfassung	30,00	m	15,35 €	460,50 €	548,00 €
Summe 521				1.260,30 €	1.499,76 €

526 Spielplatzflächen					
Fallschutzkies 2/8 40cm tief über Geotextilvlies 180 g/m² liefern und einbauen	35,00	m³	26,70 €	934,50 €	1.112,06 €
Summe 526				934,50 €	1.112,06 €

Summe 520 Befestigte Flächen **2.194,80 €** **2.611,81 €**

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

531 Einfriedungen					
Robinienholz Lattenzaun liefern und einbauen	15,80	m	240,00 €	3.792,00 €	4.512,48 €
Summe 535				3.792,00 €	4.512,48 €

Summe 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen **3.792,00 €** **4.512,48 €**

550	Einbauten in Außenanlagen	Menge	Einheiten	EP in EUR	Gesamt (Netto)	Gesamt (Brutto)
551	Allgemeine Einbauten					
	Anfahrswelle 1,8 m Länge, aus Kunststoff, für Parkplatz liefern und auf dem Asphalt verschrauben	6,00	St	93,92 €	563,52 €	670,59 €
	"Lümmelbank" liefern und einbauen	1,00	St	550,00 €	550,00 €	654,50 €
	Abfallbehälter liefern und mit Betonfundament einbauen	1,00	St	600,00 €	600,00 €	714,00 €
	Parkbank liefern und einbauen	1,00	St	880,00 €	880,00 €	1.047,20 €
	Summe 551				2.593,52 €	3.086,29 €
552	Besondere Einbauten					
	Kletter-Rutsch-Kombi	1,00	psch.	9.510,00 €	9.510,00 €	11.316,90 €
alternativ	Kletter-Kombi	1,00	psch.	7.770,00 €	7.770,00 €	9.246,30 €
	Doppelschaukel	1,00	St	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
	Summe 552				11.510,00 €	13.696,90 €
	Summe 550 Einbauten in Außenanlagen				14.103,52 €	16.783,19 €
570	Pflanz- und Saatflächen	Menge	Einheiten	EP in EUR	Gesamt (Netto)	Gesamt (Brutto)
571	Oberbodenarbeiten					
	Oberbodenauftrag für Pflanzfläche d= 30 cm, seitlich gelagerter Oberboden	5,00	m³	6,85 €	34,25 €	40,76 €
	Summe 571				34,25 €	40,76 €
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung					
	Planum, Lockerung	176,00	m²	1,10 €	193,60 €	230,38 €
	Summe 572				193,60 €	230,38 €
574	Pflanzen					
	Solitärstrauch pflanzen incl. Fertigstellungspflege	1,00	St	49,20 €	49,20 €	58,55 €
	freiwachsende Hecke aus heimischen Sträuchern liefern und pflanzen, 1 St/m²	27,00	m²	20,66 €	557,82 €	663,81 €
	Rindenmulch liefern und ausbringen, Höhe 10 cm	27,00	m²	4,10 €	110,70 €	131,73 €
	Summe 574				717,72 €	854,09 €
575	Rasen und Ansaaten					
	Rollrasen einschl. Fertigstellungspflege	149,00	m²	12,00 €	1.788,00 €	2.127,72 €
	Summe 575				1.788,00 €	2.127,72 €
	Summe 570 Pflanz- und Saatflächen				2.733,57 €	3.252,95 €

590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen

591	Baustelleneinrichtung				
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
	Summe 591			1.000,00 €	1.190,00 €

593	Sicherungsmaßnahmen				
	Schutz für Bäume gegen mechanische Schäden	3,00	St	42,79 €	128,37 €
	Summe 593			128,37 €	152,76 €

594	Abbruchmaßnahmen				
	Bitum. Befestigung schneiden	16,00	m	7,10 €	113,60 €
	Bitum. Befestigung aufbrechen und aufnehmen	14,00	m²	2,80 €	39,20 €
	gebundenen Straßenaufbruch entsorgen	4,00	t	25,20 €	100,80 €
	ungebundene Tragschicht aufnehmen und entsorgen	5,00	m³	8,41 €	42,05 €
	Beton im Boden aufnehmen und entsorgen	5,00	m³	32,22 €	161,10 €
	Schrott aufnehmen und entsorgen	0,50	t	-23,56 €	-11,78 €
	Stubben roden	1,00	St	41,43 €	41,43 €
	Baum fällen St-DU 10-20 cm	2,00	St	73,49 €	146,98 €
	Bäume aufasten	3,00	St	40,10 €	120,30 €
	Gehölze und Strauchwerk roden und schreddern	65,00	m²	7,89 €	512,85 €
	Vegetationsschicht abtragen und entsorgen	122,00	m²	2,30 €	280,60 €
	Summe 594			1.547,13 €	1.841,08 €

Summe 590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen

2.675,50 € 3.183,85 €

Summe 500 Außenanlagen

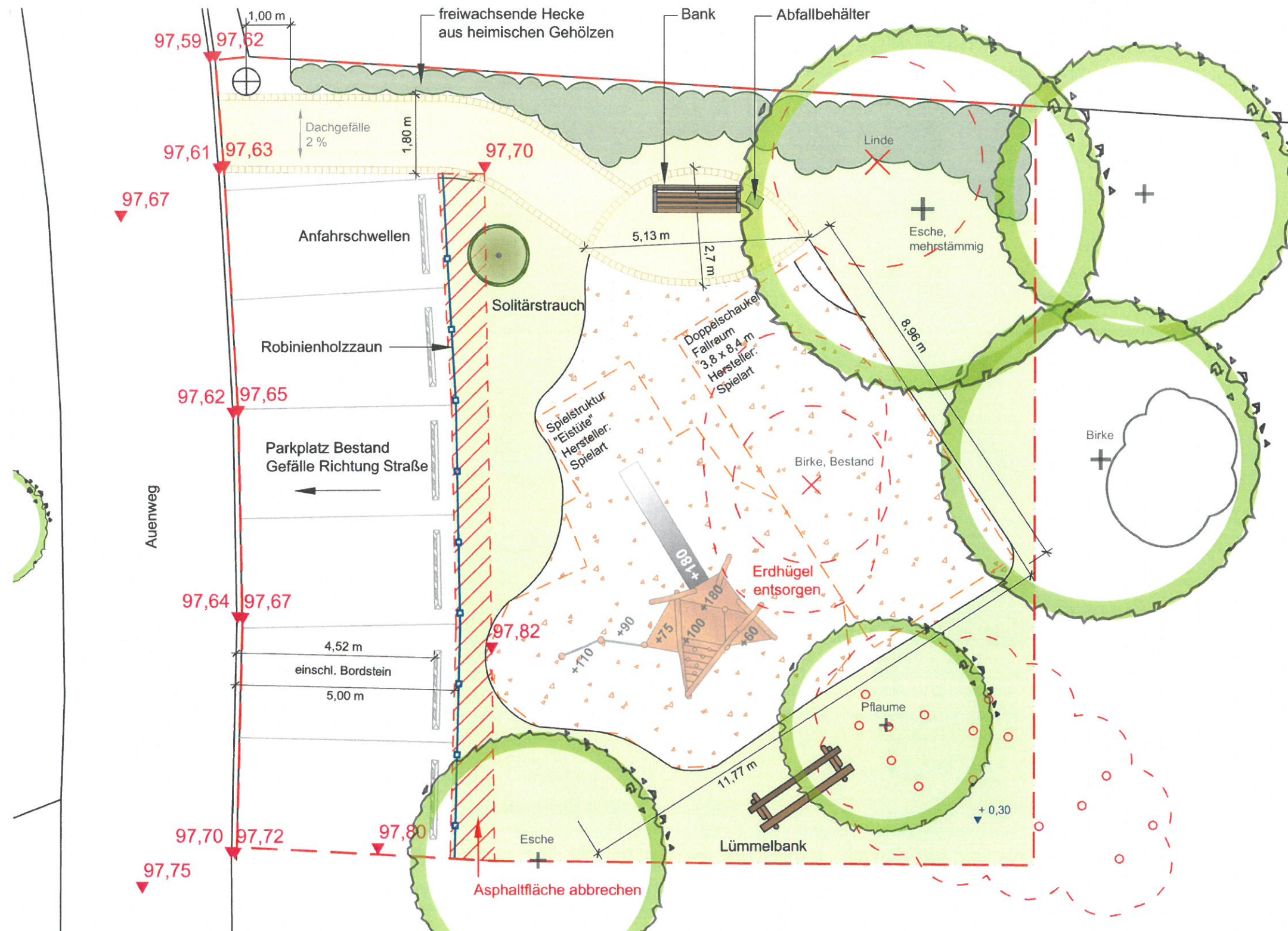
27.097,04 € 32.245,48 €

Brutto

REINE BAUKOSTEN

730	Architekten- und Ingenieurleistungen	Menge	Einheiten	EP in EUR	Gesamt (Netto)	Gesamt (Brutto)
732	Freianlagenplanung					
	Honorar				1.511,00 €	1.798,09 €
	Summe 732				1.511,00 €	1.798,09 €
	Summe 730 Architekten- und Ingenieurleistungen				1.511,00 €	1.798,09 €
740	Gutachten und Beratung	Menge	Einheiten	EP in EUR	Gesamt (Netto)	Gesamt (Brutto)
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz					
	Spielgeräteprüfung vor Inbetriebnahme	1,00	psch	493,00 €	493,00 €	586,67 €
	Summe 747				493,00 €	586,67 €
	Summe 740 Architekten- und Ingenieurleistungen				493,00 €	586,67 €

Übersicht - Kostengruppen		Summe	Summe
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	1.597,65 €	1.901,20 €
520	Befestigte Flächen	2.194,80 €	2.611,81 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	3.792,00 €	4.512,48 €
550	Einbauten in Außenanlagen	14.103,52 €	16.783,19 €
570	Pflanz- und Saatflächen	2.733,57 €	3.252,95 €
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	2.675,50 €	3.183,85 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
732	Freianlagenplanung	1.511,00 €	1.798,09 €
740	Gutachten und Beratung		
747	Spielgeräteprüfung vor Inbetriebnahme	493,00 €	586,67 €
Gesamtsumme Baukosten		29.101,04 €	34.630,24 €



Spielstruktur "Eistüte"

Podesthöhe 1,8 m
 Fallraum nach EN 1176
 7,9 x 9,0 m

Spielelemente:
 Seile, Netz, 4 Holzpodeste in unterschiedlichen Höhen, 2 Reckstangen, Rutsche

Materialien:
 Standpfosten aus splintfreiem, unbehandeltem Robinienholz; Podestbeläge, Balustraden, Unterzüge aus unbehandeltem Robinien- oder Eichenholzbohlen; Metallrutsche



Doppelschaukel

lichte Höhe Querbalken
 2,5 m
 Fallraum nach EN 1176
 3,8 x 8,4 m,

Spielelemente:
 2 Schaukeln in unterschiedlicher Höhe

Materialien:
 Standpfosten aus splintfreiem, unbehandeltem Robinienholz; Schaukelsitz aus Kunststoff; Kettenaufhängung

Zaun (ohne Figuren)

mittlere Höhe 1,2 m

Materialien:
 unbehandeltes Robinienholz



GRÜNPLAN. Freiraum- und Landschaftsplanung

Ralph Matzke
 Hauptstraße 8, 04509 Krostitz

Tel.: 034295/ 73108
 Fax: 034295/ 73109

BEARB:	Münze	23.09.2016
DATUM:	Matzke	23.09.2016
M:	1:100	BL. GR. A3
ANLAGE ZU DS NR. 132/ FB4/2016	PLAN:	16-018_E_02