Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 3 BauNVO 1990/2013)

SO — Sonstige Sondergebiete, hier: Einkaufszentrum Grenzstraße
(§ 11 BauNVO 1990/2013)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ); hier GRZ 0,6
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

OK (max) gem. TF 3 — Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß gemäß textlicher Festsetzung TF 3
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

a — Abweichende Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO 1990/2013)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO 1990/2013)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

7. Darstellungen ohne Normcharakter

10.00 — Vermaßung in Meter

8. Darstellungen der Kartengrundlage

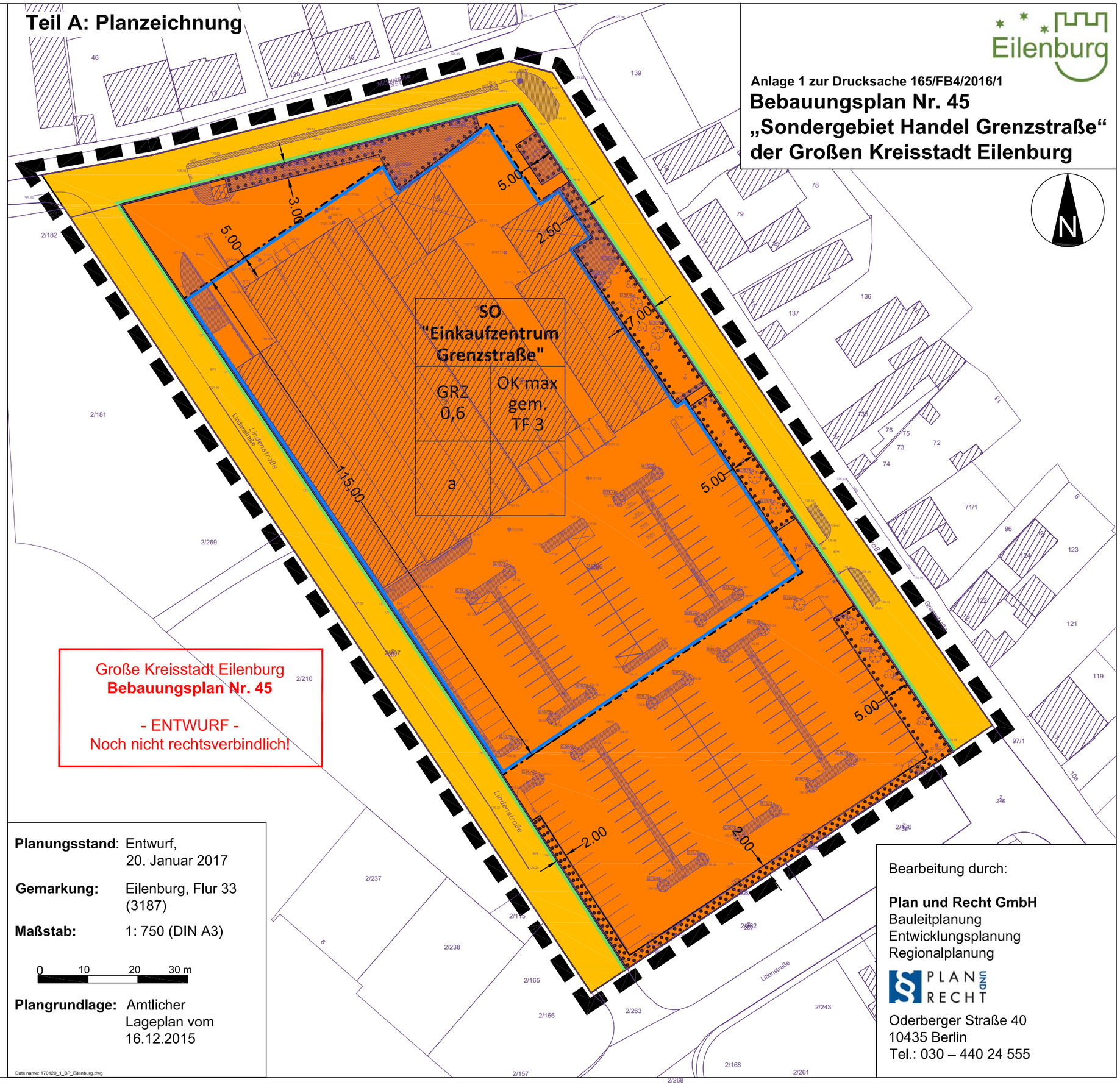
138 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

vorhandenes Gebäude mit Hausnummer

Höhenpunkt in Meter über Normalhöhennull (NHN)

Topografie und Vermesserhinweise

Teil A: Planzeichnung



Eilenburg

Anlage 1 zur Drucksache 165/FB4/2016/1

Bebauungsplan Nr. 45 „Sondergebiet Handel Grenzstraße“ der Großen Kreisstadt Eilenburg

Planungsstand: Entwurf, 20. Januar 2017

Gemarkung: Eilenburg, Flur 33 (3187)

Maßstab: 1: 750 (DIN A3)

0 10 20 30 m

Plangrundlage: Amtlicher Lageplan vom 16.12.2015

Dateiname: 170120_1_BP_Eilenburg.dwg

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

PLAN UND RECHT

Oderberger Straße 40
10435 Berlin
Tel.: 030 – 440 24 555