

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 105/FB3/2017



<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtausschuss	18.09.2017	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	09.10.2017	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Hebesatzsatzung für die Grundsteuer A und die Grundsteuer B

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Hebesatzsatzung der Großen Kreisstadt Eilenburg für die Grundsteuer A und die Grundsteuer B gemäß Anlage.

Scheler  
Oberbürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung:**

Die Hebesätze der Grundsteuer A (derzeit 300 v.H.) und der Grundsteuer B (derzeit 415 v.H.) liegen unter den für die Berechnung der Schlüsselzuweisung verwendeten Nivellierungshebesätzen von 307,5 v.H. für die Grundsteuer A und 420 v.H. für die Grundsteuer B.

	<b>derzeitiger Hebesatz</b>	<b>Nivellierungshebesatz für Finanzausgleich</b>	<b>geplante Änderung</b>
<b>Grundsteuer A</b>	300 v.H.	307,5 v.H.	315 v.H.
<b>Grundsteuer B</b>	415 v.H.	420 v.H.	430 v.H.

Für die Ermittlung der Steuerkraftmesszahl im kommunalen Finanzausgleich wird der jeweilige Nivellierungssatz (landesdurchschnittlicher Hebesatz) zugrunde gelegt, d. h., dass nicht das tatsächlich vereinnahmte Steueraufkommen, sondern die Steuerkraft, die sich bei Anwendung der Nivellierungshebesätze ergeben hätte, berücksichtigt wird. Liegen die kommunalen Hebesätze unter diesen, führt das dazu, dass fiktive Steuereinnahmen angerechnet werden, die von der Stadt nicht vereinnahmt wurden. Den dadurch reduzierten Schlüsselzuweisungen stehen somit keine realisierten Steuereinnahmen gegenüber.

Durch die Erhöhung der Hebesätze der Grundsteuern A und B würde, ausgehend von dem derzeitigen Grundsteueraufkommen mit Mehreinnahmen bei der Grundsteuer A i. H. v. ca. 1,8 T€ und bei der Grundsteuer B i. H. v. 65,4 T€ zu rechnen sein. Ein Teil der Erhöhung wird durch die Kreisumlage wieder abgeschöpft.

In den nachfolgenden Tabellen ist exemplarisch die Erhöhung der Grundsteuer für verschiedene Grundstücke dargestellt.

**Grundsteuer A**

	<b>Grundsteuer-messbetrag</b>	<b>Grundsteuer 2017 bei 300 v.H.</b>	<b>Erhöhung bei Hebesatz 315 v.H.</b>
Landwirtschaftsflächen Hainichen	66,58 €	199,74 €	9,99 €
Kleingartenanlage Gleisdreieck	27,00 €	81,00 €	4,05 €
Kleingartenanlage Kugelfang	56,75 €	170,25 €	8,51 €
Kleingartenanlage Schloßbaue	58,29 €	174,87 €	8,74 €

Grundsteuer B

	<b>Grundsteuer- messbetrag</b>	<b>Grundsteuer 2017 bei 415 v.H.</b>	<b>Erhöhung bei Hebesatz 430 v.H.</b>
Garagen allgemein	2,87 €	11,87 €	0,43 €
Grundstück Dübener Landstraße (unbebaut)	521,00 €	2.162,15 €	78,15 €
Schreckerstraße 30 (Archiv - Mischnutzung)	172,81 €	717,16 €	25,92 €
Bahnhofstraße 20 (Feuerwehr)	37,21 €	154,42 €	5,58 €
Einfamilienhaus	63,81 €	264,81 €	9,57 €
Einfamilienhaus	96,53 €	400,60 €	14,48 €
Einfamilienhaus (Bestand)	22,70 €	94,21 €	3,41 €
Karlstraße (Mietwohngrundstück)	181,20 €	751,98 €	27,18 €
Schreckerstraße (Mietwohngrundstück)	121,07 €	502,64 €	18,17 €

Der Hebesatz der Gewerbesteuer (400 v.H.) soll gegenüber den Vorjahren unverändert bleiben.

Informativ: Hebesätze anderer Städte im Landkreis Nordsachsen

	<b>Grundsteuer A</b>	<b>Grundsteuer B</b>
Delitzsch	307 v.H.	450 v.H.
Oschatz	300 v.H.	420 v.H.
Bad Dübener	300 v.H.	450 v.H.
Taucha	300 v.H.	430 v.H.

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 8 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	

# **Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und die Grundsteuer B**

## **- Hebesatzsatzung -**

Aufgrund des § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) und des § 7 Abs. 4 Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg in seiner Sitzung am ..... folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Erhebungsgrundsatz**

Die Große Kreisstadt Eilenburg erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz die Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes.

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich**

Die Satzung gilt für die Große Kreisstadt Eilenburg.

### **§ 3**

#### **Hebesatz**

Der Hebesatz für die Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Grundstücke) wird auf 315 v.H. festgesetzt.

Der Hebesatz für die Grundsteuer B (bebaute und bebaubare Grundstücke, Gebäude auf fremden Grund und Boden) wird auf 430 v.H. festgesetzt.

Im Übrigen gilt der Hebesatz für die Gewerbesteuer entsprechend der Haushaltssatzung 2017 weiter.

### **§ 4**

#### **In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2018 in Kraft.