

Zusammenstellung zu erwartender, jährlicher Wartungs- und Unterhaltskosten der Varianten für die geplante Maßnahme "Grünflächengestaltung Dr.-Külz-Ring"

Hinweis: Die unten angegebenen Kosten wurden aus Vergleichswerten des Objektes "Marktbrunnen" ermittelt.

Für Reinigungs- und Wartungsarbeiten wurden 20,80 €/h Bruttoarbeitslohn angesetzt, dieses ist der Verrechnungssatz für Hausmeister.

Bei Beauftragungen von Firmen für diese Leistungen können die Kosten höher ausfallen.

Grünflächenpflege wurde nicht mit aufgenommen, diese wird bei allen 3 Varianten notwendig.

	Ausführender	Zeitaufwand pro Woche	Aufwand pro Jahr	Stundensatz	jährliche Kosten
Variante 1: Platzgestaltung mit Erhaltung Brunnen					
wöchentliche Reinigungs- und Wartungsaufwendungen [h]	Hausmeister	2,0	104	20,80 €	2.163,20 €
Inbetriebnahme (Frühling), Außerbetriebnahme (Herbst)	Hausmeister		10	20,80 €	208,00 €
2 x Wartung a 5 h	Hausmeister		10	20,80 €	208,00 €
Chemikalien zur Reinigung	Hausmeister				100,00 €
jährliche Prüfung Elektrik					150,00 €
Vandalismusschäden, Reparaturen (Annahme)					1.000,00 €
Ersatz Brunnentechnik nach max. 25 Jahren Laufdauer bei 40000 € Brunnentechnik lt. Kostenschätzung (theoretische Rücklagen)					1.600,00 €
jährliche Stromkosten bei 12 h Betrieb täglich und 240 Tagen Nutzung/Jahr (Leistung der Pumpen am Marktbrunnen 2 x 0,55 KW)					950,40 €
jährliche Wasserkosten (ca. 50 m3 Wasserkosten lt. Abrechnung Marktbrunnen)					150,00 €
SUMME:					6.529,60 €

Variante 2: Platzgestaltung ohne Brunnen					
wöchentliche Reinigungsaufwendungen	Hausmeister	0,5	26	20,80 €	540,80 €
Vandalismusschäden, Reparaturen (Annahme)					400,00 €
SUMME:					940,80 €

Variante 3: Platzgestaltung mit Wasserspiel					
wöchentliche Reinigungs- und Wartungsaufwendungen [h]	Hausmeister	1,0	52	20,80 €	1.081,60 €
Inbetriebnahme (Frühling), Außerbetriebnahme (Herbst)	Hausmeister		10	20,80 €	208,00 €
2 x Wartung a 5 h	Hausmeister		10	20,80 €	208,00 €
Chemikalien zur Reinigung	Hausmeister				100,00 €
jährliche Prüfung Elektrik					150,00 €
Vandalismusschäden, Reparaturen (Annahme)					600,00 €
Ersatz Brunnentechnik nach max. 25 Jahren Laufdauer bei 30000 € Wasser- und Pumpentechnik (theoretische Rücklagen)					1.200,00 €
jährliche Stromkosten bei 12 h Betrieb täglich und 180 Tagen Nutzung/Jahr (angenommene Pumpenleistung 1KW)					864,00 €
jährliche Wasserkosten (ca. 30 m3 Wasserkosten/Jahr)					90,00 €
SUMME:					4.501,60 €