

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 122/FB4/2020



| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|--|---------------|-------------------|
| Bauausschuss | 19.04.2021 | nicht öffentlich |
| Stadtausschuss | 26.04.2021 | nicht öffentlich |
| Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg | 03.05.2021 | öffentlich |

| | |
|-------------|---|
| Einreicher: | Oberbürgermeister, Herr Scheler |
| Betreff: | Umbau und Sanierung Friedhofskapelle Mansberg – Bau- und Finanzierungsbeschluss |

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt, den 2. Bauabschnitt für den Umbau und die Sanierung der Friedhofskapelle Mansberg auf Grundlage der Entwurfsplanungen des Büros Grün Architekten und der Haupt Ingenieurgesellschaft mbH vom Februar 2017 zu realisieren.
2. Der Stadtrat beschließt, das Büro Grün Architekten und die Haupt Ingenieurgesellschaft mbH mit der weiteren Planung zu beauftragen und alle Vorbereitungen zur Umsetzung des 2. Bauabschnittes zu treffen.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:**Einleitung**

Die Friedhofskapelle Mansberg wurde im Jahre 1958 errichtet. Im Jahr 1984 erfolgte die Errichtung des Nebengebäudes, in welchem damals die städtische Friedhofverwaltung untergebracht war. Derzeit werden Teile des Nebengebäudes noch vom Bestattungsunternehmen Jentzsch genutzt; große Bereiche stehen jedoch seit Mitte der 1990er Jahre leer. Das Objekt ist in der Denkmalliste als Kulturdenkmal von baugeschichtlicher und ortsgeschichtlicher Bedeutung eingetragen.

Am Gebäude wurde ein erheblicher Instandhaltungsrückstau festgestellt, der eine Sanierung inklusive Umbau erforderlich macht. Mit Stadtrats-Beschluss Nr. 41/2017 vom 08.05.2017 wurde die Umsetzung des 1. Bauabschnitts (BA) beschlossen und die Planungsleistungen an das Büro Grün Architekten vergeben. Im Rahmen der Umsetzung des 1. BA im Jahr 2018 erfolgte die Sanierung der Kapelle, die Erneuerung der Heizungsanlage und die Schaffung eines behindertengerechten WCs. Die Sanierungskosten beliefen sich auf rund 312.000 Euro.

Der als nächstes zu realisierende 2. BA betrifft das Nebengebäude. Als 3. und letzter BA soll später noch der Rückbau der dann nicht mehr benötigten separaten Garagenzeile erfolgen.

Kurzbeschreibung 2. Bauabschnitt

Grundlage ist die bereits abgestimmte Entwurfsplanung vom Büro Grün Architekten (Stand 16.10.2014; überarbeitet am 16.02.2017). Der 2. BA ist im Doppelhaushalt 2021/2022 mit 367.000 Euro (davon rund 55.000 Euro Planungskosten) angesetzt. Der 2. BA beinhaltet folgende Maßnahmen:

- Neuinstallation der Elektroanlagen
- Ertüchtigung der Sanitär- und Heizungsinstallation
- Ertüchtigung/Instandsetzung der Innentüren
- Einbau einer Dämmung auf den Deckenflächen, einschließlich Zwischenbau
- Neueindeckung der restlichen Dachflächen
- Erweiterung um zwei Kühlzellen (wenn finanziell umsetzbar)
- Gestaltung der Außenanlagen (wenn finanziell umsetzbar)

Zeitschiene

- Zusammenstellung der Entwurfsplanung für weitere Bauabschnitte bis Juni 2021,
- Ausführung des 2. Bauabschnittes in den Haushaltsjahren 2021 bis 2022, beginnend frühestens ab September 2021

| | | |
|--------------------------|--|-------------------------------|
| finanzielle Auswirkungen | ja <input checked="" type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--|-------------------------------|

Produkt: 55300300 SK.096010

| Zeitschiene/ Jahresscheiben | Maßnahmen | Kostenansatz in EURO |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------|
| > 2021 bis 2022 | Ausführung 2. Bauabschnitt | 367.000,00 |

| Gremium | Abstimmungsergebnis |
|--|-------------------------------------|
| Bauausschuss | Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0 |
| Stadtausschuss | Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0 |
| Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg | |