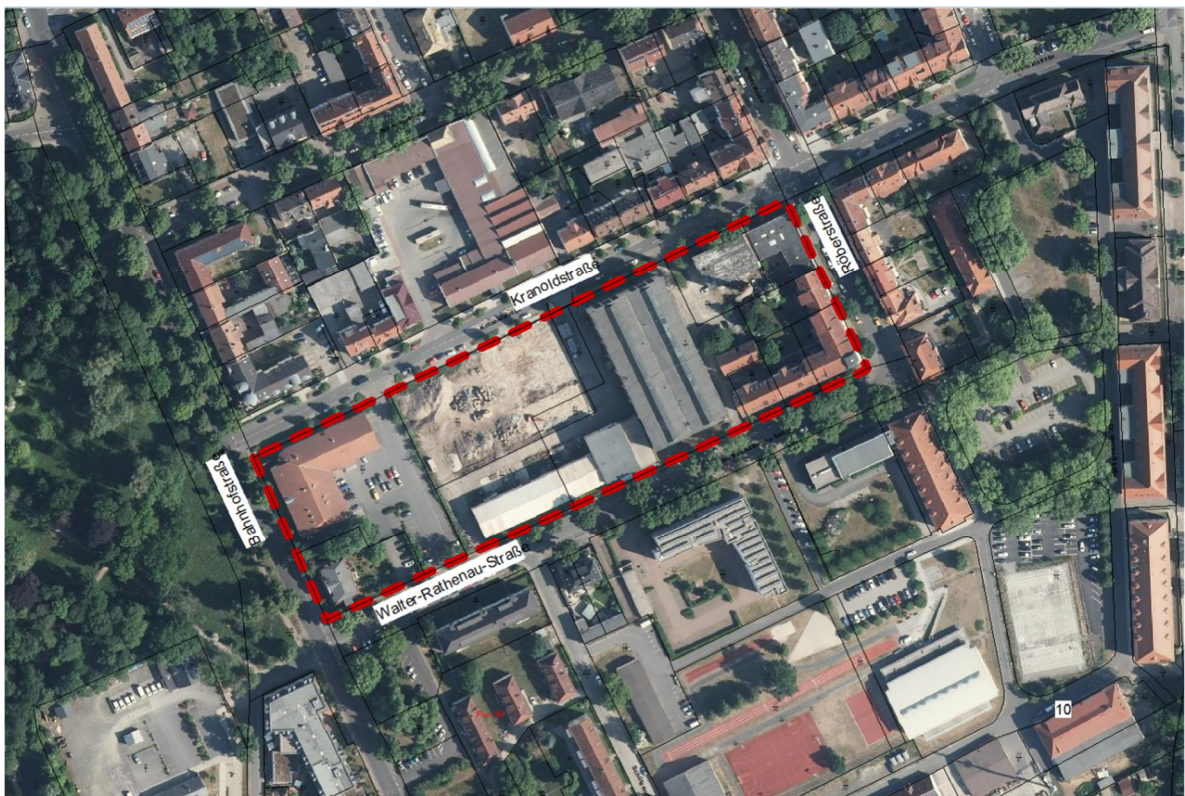




Bebauungsplan Nr. 46 „Kranoldstraße - Nutzungsarten“



Satzung
über den Bebauungsplan Nr. 46 „Kranoldstraße – Nutzungsarten“
(ENTWURF)

§ 1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Folgende Flurstücke sind Bestandteil des Geltungsbereiches:

59/3, 61/3, 61/8, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/15, 61/16, 61/17, 65/1, 66, 67, 68 und 70 der Flur 30 in der Gemarkung Eilenburg

Die Abgrenzung ist im Lageplan dargestellt, der Bestandteil der Satzung ist.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Süden durch die Walter-Rathenau-Straße
- im Westen durch die Bahnhofstraße
- im Norden durch die Kranoldstraße
- im Osten durch die Röberstraße

§ 2 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 2a BauGB)

- (1) Unzulässig nach § 1 Abs. 5 BauNVO in Verbindung mit § 9 Abs. 2a BauGB sind Einzelhandelsbetriebe mit nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimenten nach der „Eilenburger Liste“ gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Eilenburg (Neuaufstellung 2015 – beschlossen am 06.06.2016) ab 75 m² Verkaufsfläche.

Dazu zählen:

„Eilenburger Liste “

zur Definition zentren- und nahversorgungsrelevanter Sortimente

nahversorgungsrelevante Sortimente	
Lebensmittel, Getränke	Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren, (WZ-Nr. 47.11) Facheinzelhandel mit Nahrungsmitteln (WZ-Nr. 47.2)
Drogerie, Wasch- und Reinigungsmittel, Kosmetik	Kosmetische Erzeugnisse und Körperpflegeartikel (WZ-Nr. 47.75), Waschmittel für Wäsche, Putz- und Reinigungsmittel, Bürstenwaren (aus WZ-Nr. 47.78.9)
Zeitungen / Zeitschriften	Zeitungen und Zeitschriften (WZ-Nr. 47.62.1)
Blumen	Schnittblumen (aus WZ-Nr. 47.76.1)
Apotheken	Apotheken (WZ-Nr. 47.73)
zentrenrelevante Sortimente	
Medizinische und orthopädische Artikel	Medizinische und orthopädische Artikel (WZ-Nr. 47.74.0)
Bücher, Papier, Schreibwaren/ Büroorganisation	Papierwaren/Büroartikel/Schreibwaren (WZ-Nr. 47.62.2), Bücher (WZ-Nr. 47.61.0),

Kunst, Antiquitäten, Kunstgewerbe, Antiquariat	Kunstgegenstände, Bilder, kunstgewerbliche Erzeugnisse (WZ-Nr. 47.78.3), Antiquitäten, antike Teppiche (WZ-Nr. 47.79.1), Antiquariate (WZ-Nr. 47.79.2)
Bekleidung, Lederwaren, Schuhe	Bekleidung (WZ-Nr. 47.71) Schuhe und Lederwaren (WZ-Nr. 47.72)
Unterhaltungselektronik, Computer, Elektrohaushaltswaren	Geräte der Unterhaltungselektronik (WZ-Nr. 47.43) Einzelhandel mit bespielten Ton- und Bildträgern (WZ-Nr. 47.63.0) Computer, Computerteile, periphere Einheiten, Software (WZ-Nr. 47.41) Telekommunikationsgeräte (WZ-Nr. 47.42) Elektrische Haushaltsgeräte und elektrotechnische Erzeugnisse – ohne Elektrogroßgeräte (aus WZ-Nr. 47.54)
Foto, Optik	Augenoptiker (WZ-Nr. 47.78.1), Foto- und optische Erzeugnisse (WZ-Nr. 47.78.2)
Einrichtungszubehör (ohne Möbel), Haus- und Heimtextilien, Haushaltsgegenstände	Haushaltstextilien, Kurzwaren, Handarbeiten, Meterware für Bekleidung und Wäsche ohne Matratzen und Bettwaren (aus WZ-Nr. 47.51) Haushaltsgegenstände ohne Bedarfsartikel Garten (aus WZ-Nr. 47.59.9) Keramische Erzeugnisse und Glaswaren (WZ-Nr. 47.59.2) Heimtextilien ohne Teppiche/Teppichboden (aus WZ-Nr. 47.53)
Musikalienhandel	Musikinstrumente und Musikalien (WZ-Nr. 47.59.3)
Uhren, Schmuck	Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck (WZ-Nr. 47.77.0)
Spielwaren, Bastelbedarf	Spielwaren und Bastelbedarf (WZ-Nr. 47.65),
Sportartikel	Sportartikel ohne Campingartikel, Campingmöbel, Sport- und Freizeitboote (aus WZ-Nr. 47.64.2)
Fahrräder und –zubehör	Fahrräder, Fahrradteile und Zubehör (aus WZ-Nr. 47.64.1)

Quelle: Zusammenstellung auf Grundlage der Systematik der Wirtschaftszweige (WZ 2008)

- (2) Absatz 1 gilt nicht für Verkaufsstellen von Handwerksbetrieben und anderen Gewerbebetrieben, die sich ganz oder teilweise an den Endverbraucher richten („Werksverkauf“), wenn
- a) die Sortimente in räumlicher und fachlicher Verbindung zur Produktion, der Ver- und Bearbeitung von Gütern einschließlich Reparatur- und Serviceleistungen einer in räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplans befindlichen Betriebsstätte stehen.
 - b) die Größe der dem Verkauf der Sortimente nach Absatz 1 dienenden Fläche der Flächengröße der zugehörigen Betriebsstätte deutlich untergeordnet bleibt.

Eilenburg, 25.06.2021

Scheler
Oberbürgermeister

Siegel



nur für interne Geschäftsprozesse zu verwenden
BP Nr. 46 "Kranoldstraße - Nutzungsarten"
Lageplan (rote Strichlinie)

A4 / Maßstab: 1:2500
erstellt am: 28.06.2021
erstellt durch: FB 4, Schmidt

Copyright
• Stadtverwaltung Eilenburg
• Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Eilenburg

