

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 111/FB4/2021



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg (VK)	06.12.2021	nicht öffentlich
Eilentscheidung Oberbürgermeister	07.12.2021	
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	07.02.2022	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Schulgebäudeerweiterung an der Friedrich-Tschanter-Oberschule, Dorotheenstrasse 4, 04838 Eilenburg, Los 11
Bodenlegearbeiten - Vergabebeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, der Firma **Dübener Teppich-Eck GmbH aus 04849 Bad Dübén, Grünstraße 02** für das **Los 11-Bodenlegearbeiten** auf die Auftragssumme in Höhe von **64.097,37 EURO (brutto)** nach §18 VOB/A den Zuschlag zu erteilen.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Mit dem Bau- und Finanzierungsbeschluss Nr. 27/2019-VII vom 07.10.2019 erfolgte der Startschuss zur Umsetzung des Bauvorhabens „Erweiterungsneubau der Friedrich-Tschanter-Oberschule“ im Bereich des Pfarrgartens.

Nach der Übergabe des Zuwendungsbescheides vom 17.12.2019 konnten die finanziellen Rahmenbedingungen für die Ausführung des beantragten Projektes abgesichert werden.

Der Zuwendungsbescheid wurde durch die SAB am 17.12.2019 mit einer bewilligten Projektförderung in Höhe von 3.000.659,51 € brutto beschieden. Die Zuwendung wird mit Landesmitteln des Freistaates Sachsen finanziert.

So erfolgt nun die Durchführung der Ausschreibungen der notwendigen Bauleistungen für die einzelnen Gewerke. Die Lose 1 bis 10.3 und 15 wurden bereits vergeben, hiermit wird die Vergabe des Loses 11-Bodenlegearbeiten angestrebt.

Das Los 11 wurde mit folgenden Teilleistungen ausgeschrieben:

Bodenlegearbeiten (Auszug der Hauptleistungen)

- 1.340 m2 Bodenfläche mit Haftgrund, Spachteln, Linoleum-Belag 2,5 mm
- 5,1 m2 Treppenpodest mit Haftgrund, Spachteln, Linoleum-Belag 2,5 mm
- 26 Treppenstufen mit Haftgrund, Spachteln, Linoleum-Belag 2,5 mm
- 1.100 m2 Schutzabdeckung Bodenbelag folierter Pappe
- 240 m2 Fußboden-Abdeckung, Hartfaserplatte
- 840 m Sockelleiste, Holz lackiert, 20/80 mm
- 840 m Versiegelung Sockelleiste, Wand, Acryl
- 860 m Versiegelung Sockelleiste, Bodenbelag, Silikon
- 60 m Trennschiene, VA, Bodenbelag, 30/3
- 7 m2 Sauberlaufzone, Breitrippenmatte, 20 mm

Die Leistungen zum Los 11-Bodenlegearbeiten wurden als Öffentliche Ausschreibung am 21.10.2021 auf der Vergabeplattform e-Vergabe eingestellt. Die Submission fand am 11.11.2021 um 13:00 Uhr statt. Von 8 Firmen wurden die Unterlagen vom Ausschreibungsportal abgerufen, davon beteiligten sich 6 Firmen am Wettbewerb und gaben ein Angebot ab.

Die Angebote wurden durch das Büro Giersdorff Architekten aus Eilenburg nach § 16d der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teil A (VOB/A) und in Anlehnung an die Prüfungsschritte des Sächsischen Vergabegesetzes (SächsVergabeG) geprüft und gewertet.

Es wird empfohlen, den Zuschlag für das Los 11-Bodenlegearbeiten an die Firma **Dübener Teppich-Eck GmbH aus 04849 Bad Düben, Grünstraße 02** auf die Angebotssumme in Höhe von **64.097,37 €** (brutto) gemäß § 18 VOB/A (VOB 2019) und gemäß SächsVergabeG zu erteilen, weil es unter Berücksichtigung aller Umstände als ein wirtschaftliches bewertet wird.

Ausführungszeitraum: 1. Quartal 2022

Anlage 1 - Submissionsprotokoll Los 11

Anlage 2 - Vergabevorschlag zur Beschlussvorlage Los 11

finanzielle Auswirkungen

ja ☒nein ☐

Mit Anpassung des Haushaltes 2020/2021 durch Beschluss vom 08.06.2020 ist die Maßnahme mit Gesamtausgaben in Höhe von 5.086.250 € eingestellt.
Die Differenz in Höhe von 41.100 € wird im Haushalt 2021 neu mit eingeplant.

Produkt: 21510101

Sachkonto: 096010

GESAMTKOSTEN MASSNAHME LT. FÖRDERMITTELBESCHEID 5.127.372,88 €

davon:

EINNAHMEN

Fördermittel lt. Zuwendungsbescheid vom 17.12.2019 3.000.659,51 €

EIGENMITTEL

Eigenmittel 2.126.713,37 €

AUSGABEN

Auftragssumme Los 11-Bodenlegearbeiten

lt. Angebotsauswertung, (brutto, inkl. 19% MWSt.): **64.097,37 €**

Kostenberechnung vom 15.02.2019 (brutto, inkl. 19% MWSt.): 82.314,56 €

Kostenanschlag Los 11-Bodenlegearbeiten

durch Büro Giersdorff Architekten (brutto, inkl. 19% MWSt.): 95.858,58 €

Die erhöhten Kosten sind im Rahmen der vorgesehenen Kreditaufnahme finanzierbar und werden im Rahmen eines Nachtragshaushalts aufgenommen.

Gesamtkostenübersicht Projektstand (ohne Planungskosten)**Kostenstand bisher vergebener Aufträge inklusive Nachträgen**

Los-Nr.	Gewerk / Bezeichnung	Kostenberechnung [Brutto]	Auftragssummen [Brutto]
1	bauvorbereitende Tiefbau- und Kanalarbeiten	* in Los 3 enthalten	62.049,27 €
2	Rodungsarbeiten Baufeld	* in Los 3 enthalten	17.237,18 €
3	Erweiterter Rohbau (inkl. Nachträge 1-2)	1.550.530,43 €	1.529.669,16 €
4	Dacharbeiten (inkl. Nachträge 1-3)	245.930,98 €	211.009,54 €
5	Trockenbauarbeiten	140.073,71 €	140.560,19 €
6	Außenfenster und Türelemente	179.313,96 €	247.534,28 €
7	Metallbauarbeiten (inkl. Nachträge 1-5)	274.777,66 €	520.678,34 €
8	Fördertechnik (Aufzug)	53.218,31 €	51.646,00 €
9	Stark- und Schwachstrominstallationen	276.591,71 €	308.386,66 €
10.1	Heizungs- und Sanitärinstallationen	343.663,67 €	287.397,44 €
10.2	Lüftungsinstallationen	142.883,30 €	198.887,44 €
10.3	Gebäudeautomation	87.934,42 €	154.728,45 €
15	Ausstattungs mobilar FU Biologie	68.621,35 €	54.223,78 €
21	Bauschild	* in Los 3 enthalten	800,40 €
22	Straßenbeleuchtung	11.975,22 €	1.979,67 €
	Öffentlicher Netzanschluss Strom	26.763,97 €	7.637,06 €
	Öffentlicher Netzanschluss Gas		1.011,50 €
	Öffentlicher Netzanschluss Trinkwasser		3.228,61 €
	temporärer Baustromanschluss		119,00 €
Aktueller Kostenstand bisher vergebener Aufträge:		3.402.278,69 €	3.798.783,97 €

Kostenstand zur Vergabe stehender Aufträge im Stadtrat am 06.12.2021

Los-Nr.	Gewerk / Bezeichnung	Kostenberechnung [Brutto]	geplante Auftragssummen [Brutto]
11	Bodenlegearbeiten	82.314,56 €	64.097,37 €
12	Tischlerarbeiten	69.609,65 €	118.928,93 €
13	Maler- und Tapezierarbeiten	62.792,02 €	37.556,92 €
14	Fliesenlegearbeiten	40.121,09 €	47.364,65 €
Aktueller Kostenstand zur Vergabe stehender Aufträge:		254.837,32 €	267.947,87 €

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtrat 06.12.2021 (Vorberatung Eilentscheidung des Oberbürgermeisters)	Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Verifizierung durch Stadtrat am 07.02.2022	