

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 126/FB3/2021/1



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtausschuss	17.01.2022	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	07.02.2022	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück 179 der Flur 8 (ca. 330 m²)
in der Gemarkung Eilenburg, Straße der Jugend

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt den Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück 179 der Flur 8 (ca. 330 m²) in der Gemarkung Eilenburg an Herrn Stefan Kröber, wohnhaft in Eilenburg.
2. Der Verkaufspreis beträgt vorläufig 22.770,00 € (69,00 €/m²).

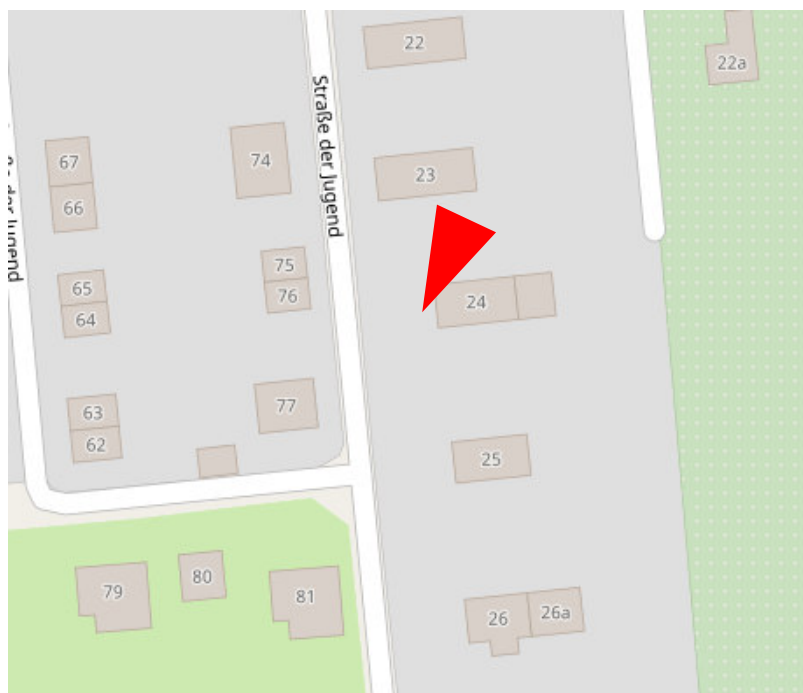
Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:



Copyright - Stadtverwaltung Eilenburg - Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Gemarkung Eilenburg, Flur 8, Flurstück 179 tlw.



www.openstreetmap.org/copyright

Die Stadt Eilenburg ist Eigentümerin des Flurstücks 179, der Flur 8, in der Gemarkung Eilenburg mit einer Gesamtgröße von 6.671 m². Der Antragssteller, wohnhaft in Eilenburg, beabsichtigt eine Teilfläche aus diesem Flurstück mit einer Größe von ca. 330 m² zu erwerben. Die Teilfläche wird von dem Antragsteller bereits seit vielen Jahren gepflegt und als Zufahrt genutzt. Für einen eventuellen Straßenausbau wird die Fläche nicht benötigt. Mit Beschluss StA22/2021 vom 18.10.2021 ist bereits eine Teilfläche zu denselben Konditionen aus dem Flurstück verkauft worden.

Der Buchwert des Flurstücks liegt aufgrund unterschiedlicher Bewertung bei durchschnittlich 8,25 €/m². Gemäß Bodenrichtwertkarte beträgt der aktuelle Bodenrichtwert 69,00 €/m².

In Anlehnung dessen schlägt die Verwaltung den Verkauf der Teilfläche zum Kaufpreis in Höhe von vorläufig 22.770,00 € (69,00 €/m²) vor. Sämtliche Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung sowie der katasteramtlichen Vermessung trägt der Erwerber.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Einwände zum Verkauf.

finanzielle Auswirkungen	ja ☒	nein ☐
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	