

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 021/FB1/2023



<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtausschuss	20.03.2023	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	03.04.2023	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Aufhebung nicht realisierter Verkaufsbeschlüsse aus den Gewerbegebieten

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung zweier nicht realisierter Verkaufsbeschlüsse aus dem Gewerbegebiet „Am Schanzberg“:

1. Beschluss-Nr.: 85/2020 - Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet „Am Schanzberg“ Mikael-Agricola-Straße
2. Beschluss-Nr.: 25/2021 Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet „Am Schanzberg“ Johann-Gutenberg-Straße

Scheler  
Oberbürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung:**

Am 07.12.2020 wurde der Verkaufsbeschluss Nr. 85/2020 für ein Grundstück in der Mikael-Agricola-Straße im Gewerbegebiet „Am Schanzberg“ in Eilenburg zu Gunsten der greenfield Industriepark Eilenburg GmbH gefasst. Beabsichtigt war die Errichtung und Vermietung von Lager- und Produktionshallen. Da die geplanten Nutzer abgesprungen sind und bisher keine weiteren Interessenten akquiriert werden konnten, hat der Käufer sein Interesse zurückgezogen. Der Beschluss ist daher aufzuheben.

Am 03.05.2021 wurde der Verkaufsbeschluss Nr. 25/2021 für ein Grundstück in der Johann-Gutenberg-Straße im Gewerbegebiet „Am Schanzberg“ in Eilenburg zu Gunsten von Frau Silvia Wöhlert gefasst. Bevor ein Kaufvertrag unterzeichnet werden konnte, hat die Kaufinteressentin ihre Kaufabsicht zurückgezogen. Auch dieser Beschluss ist daher aufzuheben.

Es ist nicht unüblich, dass zwischen Beschlussfassung und tatsächlichem Verkauf Änderungen eintreten. Die Stadt benötigt aber im Rahmen der Verhandlungen mit Kaufinteressenten schnell Verbindlichkeit, weshalb Beschlüsse durchaus frühzeitig gefasst werden müssen.

finanzielle Auswirkungen	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-----------------------------	--

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 10    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	