

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 076/FB4/2023



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	09.10.2023	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Bürgertreff Eilenburg-Ost, Puschkinstraße 17 – Finanzierungsbeschluss für Kostensteigerung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Kostenerhöhung i. H. v. 376.341,88 € Brutto für das Bauvorhaben „Bürgertreff Eilenburg-Ost Puschkinstraße 17“ als Vorgriff in den Nachtrag zum Doppelhaushalt 2023/2024 einzustellen.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Mit dem Bau- und Finanzierungsbeschluss Nr. 11/2023 vom 06.03.2023 des Stadtrates der Großen Kreisstadt Eilenburg wurden die Grundlagen zur Vergabe der Planungsleistungen sowie der Mittelfinanzierung des Bauvorhabens „Bürgertreff Eilenburg-Ost Puschkinstraße 17“ geschaffen. Das Vorhaben wird in einer Holzständerbauweise geplant.

Dieser Beschluss basierte auf einer Kostenberechnung aus der Entwurfsplanung von 2021 des Architekturbüros Giersdorff, welche 700.000 € Baukosten und knapp 300.000 € Planungskosten als Ansatz hatte.

Die aktuelle mit der weiteren Planung fortgeschriebene Kostenberechnung vom 10.09.2023 beinhaltet folgende Kosten:

Baukosten Baugewerke	84.276,99 €
Baukosten Heizung-Lüftung-Sanitär	93.318,97 €
Baukosten Elektrotechnik	674.270,45 €
Baukosten für erforderliche Umbauten am Altbau	39.889,04 €
Baukosten Außenanlagen	134.931,83 €
SUMME BAUKOSTEN	1.026.687,28 €
Planungskosten Baugewerke	246.697,13 €
Planungskosten haustechnische Gewerke	51.939,28 €
Nachweis nach Wärmeschutzverordnung	3.513,95 €
SUMME PLANUNGSKOSTEN	302.150,36 €
bereits ausgeführte Leistungen (Baumfällungen, Verlegung Fernwärmeleitung)	37.351,04 €
weitere Kosten (Brandschutzprüfer, Baugrundgutachten, Katastervermessungen usw.)	10.153,20 €
SUMME SONSTIGER KOSTEN	47.504,24 €
GEPLANTE GESAMTSUMME BAUVORHABEN	1.376.341,88 €

Gegenüber dem Beschluss vom 06.03.2023 fehlen somit Mittel in Höhe von **376.341,88 €**, um das Bauvorhaben durchführen zu können.

Gründe für die Kostensteigerung sind die wesentlichen Erhöhungen der Baukosten in den letzten 2 Jahren seit der letzten Kostenberechnung, welche durch die aktuelle Situation im Baugewerbe aus gestiegenen Material-, Lohn- und Energiekosten herrühren.

Die Baugenehmigung für das Vorhaben wurde bereits am 05.09.2023 durch das Bauordnungsamt der Stadt Eilenburg erteilt, derzeit werden die Ausschreibungen für das Vorhaben erstellt und für die Veröffentlichung vorbereitet. Nach Beschluss der Kostensteigerungen könnten erste Ausschreibungen im Oktober veröffentlicht und bis Ende Dezember vergeben werden.

Anlage 1: Objektbild geplanter Bürgertreff

Anlage 2: Pläne der Genehmigungsplanung (Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten)

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Nach Stand der aktuellen Kostenberechnung des Architekturbüros Giersdorff vom 10.09.2023 betragen die Bruttokosten 1.026.687,27 € (Baukosten Bau- und haustechnische Gewerke), 302.150,36 € Planungskosten und 47.504,24 € sonstige Kosten.

Tatsächliche Baukosten ergeben sich aus den Angeboten der einzelnen Gewerke.

Im Haushalt 2023/2024 waren im Produkt „Sebastian-Kneipp-Grundschule“ (Produkt: 21.1.1.01.03, Sachkonto: 096010, Untersachkonto: 09601.40000) für das Vorhaben Ausgaben i. H. v. 1.000.000 € Brutto eingestellt.

Diese Kosten erhöhen sich somit um 376.341,88 € auf 1.376.341,88 € Brutto.

Das Vorhaben wird über die Städtebauförderung zu zwei Dritteln (ein Drittel Bund und ein Drittel Land) gefördert. Das verbleibende Drittel stellt den Eigenanteil der Stadt dar. Für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 stehen im Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Programmteil Aufwertung“ bewilligte Finanzhilfen in Höhe von 918.000 € bereit, welche diesem Vorhaben vollständig zur Verfügung stehen, indem andere Vorhaben in die Folgejahre verschoben werden.

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	