

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 084/FB4/2023



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	04.12.2023	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Sebastian-Kneipp-Grundschule, Erweiterung um Bürgertreff, Puschkinstraße 17, 04838 Eilenburg, Los 03 - Erd- und Gründungsarbeiten - Vergabebeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, der Firma **Baugeschäft Ralf Gallasch** aus **04808 Lossatal OT Mark Schönstädt, Meltewitzer Straße 51** für das **Los 03 – Erd- und Gründungsarbeiten** auf die Auftragssumme in Höhe von **179.283,92 EURO (brutto)** nach § 18 VOB/A den Zuschlag zu erteilen.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Mit dem Bau- und Finanzierungsbeschluss Nr. 11/2023 vom 06.03.2023 erfolgte der Startschuss zur Umsetzung des Bauvorhabens „Sebastian-Kneipp-Grundschule, Erweiterung um Bürgertreff“ in der Variante Holzständerbauweise.

Das Vorhaben liegt innerhalb des förmlich festgelegten Fördergebietes „Stadtumbaugebiet Eilenburg Stadtteilzentrum Ost“ und ist Teil des Maßnahmenkonzepts für das Fördergebiet. Im Rahmen der Gesamtmaßnahme stehen ausreichend Finanzhilfen aus Altbewilligungen zur Verfügung, sodass die Finanzierung des Vorhabens bei entsprechender Prioritätensetzung gesichert ist. Mit dem Fortsetzungsantrag vom 30.01.2023 für das Programmjahr 2023 wurde das Vorhaben noch auf der Grundlage von geschätzten 960.000 Euro Gesamtkosten im Maßnahmen- und Umsetzungsplan geführt. Die Kostensteigerung auf ca. 1.376.000 Euro wird Ende Januar 2024 in den Fortsetzungsantrag für das Programmjahr 2024 einfließen.

So erfolgt nun die Durchführung der Ausschreibungen der notwendigen Bauleistungen für die einzelnen Gewerke. Die Leistungen der Lose 1 und 2 als Vorbereitung für die Baumaßnahme (Umverlegung Fernwärmeleitung) wurden bereits ausgeführt, hiermit wird die Vergabe des ersten Baugewerkes Los 03 – Erd- und Gründungsarbeiten angestrebt.

Nach § 3 a VOB/A liegt die maximale Wertgrenze für Beschränkte Ausschreibungen bei 50.000 € netto für Ausbaugewerke und 100.000 € netto für alle übrigen Gewerke. Für Summen oberhalb dieser Werte sind öffentliche Ausschreibungen verpflichtend, ab einer Höhe von 5.350.000 € (EU-Schwellenwert) wäre eine EU-Ausschreibung verpflichtend.

Die Kostenberechnung des Büros Giersdorff Architekten vom 11.09.2023 ergab eine Summe für dieses Gewerk von 142.605,46 € netto, der Kostenanschlag vom 16.10.2023 (verpreistes Leistungsverzeichnis des Planers) lag bei 161.500,09 € netto. Somit war eine öffentliche Ausschreibung für das Los 03 – Erd- und Gründungsarbeiten verbindlich.

Das Leistungsverzeichnis wurde am 17.10.2023 bei dem Vergabeportal eVergabe unter der Vergabe-ID 2838558 hochgeladen und veröffentlicht.

Die Freigabe der Bekanntmachung auf eVergabe.de erfolgte am 18.10.2023, auf der Internetseite der Stadt Eilenburg wurde die Ausschreibung am 18.10.2023 bekanntgemacht.

Die Submission fand am 09.11.2023 um 14:00 Uhr als digitale Submission statt, bis dahin hatten 10 Bieter sich das Leistungsverzeichnis von der Vergabepattform heruntergeladen. Von diesen 10 Bietern gaben 6 Bieter ein digitales Angebot über die Vergabepattform ab.

Das Los 03 – Erd- und Gründungsarbeiten wurde mit folgenden Teilleistungen ausgeschrieben:

Erd- und Gründungsarbeiten

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- Abbruch- und Rückbauarbeiten, Erdaushub
- Erdarbeiten und Erdaushub für Fundamentierung
- Mauerarbeiten (Unterfangungen, Arbeiten an Bestandsfassade)
- Betonarbeiten (Fundamentierung, Bodenplatte)
- Fundament- und Blitzschutzender für Fundamentierung)
- Abdichtungsarbeiten
- Putzarbeiten

Die Angebote wurden durch das Büro Giersdorff Architekten aus Eilenburg nach § 16 d der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teil A (VOB/A) und in Anlehnung an die Prüfungsschritte des Sächsischen Vergabegesetzes (SächsVergabeG) geprüft und gewertet.

Es wird empfohlen, den Zuschlag für das Los 03 – Erd- und Gründungsarbeiten an die Firma **Baugeschäft Ralf Gallasch** aus **04808 Lossatal OT Mark Schönstädt, Meltewitzer Straße 51** auf die Angebotssumme in Höhe von **179.283,92 € (brutto)** gemäß § 18 VOB/A (VOB 2019) und gemäß SächsVergabeG zu erteilen, weil es unter Berücksichtigung aller Umstände als ein wirtschaftliches bewertet wird.

Ausführungszeitraum: 1.+2. Quartal 2024

Anlage 1 - Submissionsprotokoll Los 03

Anlage 2 - Vergabevorschlag des Büros Giersdorff Architekten

finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Mit dem Bau- und Finanzierungsbeschluss Nr. 11/2023 vom 06.03.2023 in Verbindung mit dem Finanzierungsbeschluss für Kostensteigerung 54/2023 vom 09.10.2023 des Stadtrates der Großen Kreisstadt Eilenburg wurden insgesamt Mittel in Höhe von 1.376.341,88 € Brutto für das Projekt freigegeben.

Die Maßnahme wird über das Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebendige Quartiere gestalten“ (WEP) zu zwei Drittel (ein Drittel Bund und ein Drittel Land) gefördert. Das verbleibende Drittel stellt den Eigenanteil der Stadt dar. Für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 stehen bewilligte Finanzhilfen (zwei Drittel) i. H. v. 918.000 Euro bereit, welche diesem Vorhaben vollständig zur Verfügung stehen.

Produkt: 21.1.1.01.03

Sachkonto: 096010

Untersachkonto: 09601.40000

GESAMTKOSTEN MASSNAHME

1.376.341,88 €

davon:

EINNAHMEN

Fördermittel (ein Drittel Bund und ein Drittel Land)

917.561,25 €

EIGENMITTEL

Eigenmittel (ein Drittel Stadt Eilenburg)

458.780,63 €

AUSGABEN

Auftragssumme Los 03 – Erd- und Gründungsarbeiten

lt. Angebotsauswertung, (brutto, inkl. 19 % MwSt.):

179.283,92 €

Kostenberechnung vom 11.09.2023

durch Büro Giersdorff Architekten (brutto, inkl. 19 % MwSt.):

169.700,50 €

Kostenanschlag vom 16.10.2023

durch Büro Giersdorff Architekten (brutto, inkl. 19 % MwSt.):

192.185,11 €

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	