

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 087/FB4/2023



<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	04.12.2023	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Sebastian-Kneipp-Grundschule, Erweiterung um Bürgertreff, Puschkinstraße 17, 04838 Eilenburg, Los 10 – Heizungs- und Sanitärinstallationen – Vergabebeschluss

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, der Firma Foth Installationen aus 04838 Eilenburg, Mühlstraße 12 für das **Los 10 – Heizungs- und Sanitärinstallationen** auf die Auftragssumme in Höhe von **68.844,61 EURO (brutto, ohne Wartung)** nach § 18 VOB/A den Zuschlag zu erteilen.

Scheler  
Oberbürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung:**

Mit dem Bau- und Finanzierungsbeschluss Nr. 11/2023 vom 06.03.2023 erfolgte der Startschuss zur Umsetzung des Bauvorhabens „Sebastian-Kneipp-Grundschule, Erweiterung um Bürgertreff“ in der Variante Holzständerbauweise.

Das Vorhaben liegt innerhalb des förmlich festgelegten Fördergebietes „Stadumbaugebiet Eilenburg Stadtteilzentrum Ost“ und ist Teil des Maßnahmenkonzepts für das Fördergebiet. Im Rahmen der Gesamtmaßnahme stehen ausreichend Finanzhilfen aus Altbewilligungen zur Verfügung, sodass die Finanzierung des Vorhabens bei entsprechender Prioritätensetzung gesichert ist. Mit dem Fortsetzungsantrag vom 30.01.2023 für das Programmjahr 2023 wurde das Vorhaben noch auf der Grundlage von geschätzten 960.000 Euro Gesamtkosten im Maßnahmen- und Umsetzungsplan geführt. Die Kostensteigerung auf ca. 1.376.000 Euro wird Ende Januar 2024 in den Fortsetzungsantrag für das Programmjahr 2024 einfließen.

So erfolgt nun die Durchführung der Ausschreibungen der notwendigen Bauleistungen für die einzelnen Gewerke. Die Leistungen der Lose 1 und 2 als Vorbereitung für die Baumaßnahme (Umverlegung Fernwärmeleitung) wurden bereits ausgeführt, hiermit wird die Vergabe des Loses 10 – Heizungs- und Sanitärinstallationen angestrebt.

Nach § 3a VOB/A liegt die maximale Wertgrenze für Beschränkte Ausschreibungen bei 50.000 € netto für Ausbaugewerke und 100.000 € netto für alle übrigen Gewerke (u. a. haustechnische Gewerke).

Für Summen oberhalb dieser Werte sind öffentliche Ausschreibungen verpflichtend, ab einer Höhe von 5.350.000 € (EU-Schwellenwert) wäre eine EU-Ausschreibung verpflichtend.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Kern vom 08.08.2023 ergab eine Summe für dieses Gewerk von 70.821,00 € netto, der Kostenanschlag vom 04.10.2023 (verpreistes Leistungsverzeichnis des Planers) lag bei 64.899,38 € netto.

Da für haustechnische Gewerke die Wertgrenze von 100.000 € netto gilt, konnte für dieses Gewerk eine beschränkte Ausschreibung festgelegt werden.

Das Leistungsverzeichnis wurde am 11.10.2023 per Post an 6 Firmen versendet. Auf der Internetseite der Stadt Eilenburg wurde die Ausschreibung am 17.10.2023 bekanntgemacht.

Die Submission fand am 09.11.2023 um 13:30 Uhr im Ratssaal des Rathauses statt.

Von den 6 angeschriebenen Bietern gaben 4 Bieter ein Angebot per Post im verschlossenen Umschlag ab. Zur Submission war kein Bieter anwesend.

Das Los 10 – Heizungs- und Sanitärinstallationen wurde mit folgenden Teilleistungen ausgeschrieben:

**Heizungs- und Sanitärinstallationen**

- Einrichtungsgegenstände und Zubehör
- Vorwandinstallationen
- Rohrleitungen und Zubehör Trinkwasser und Abwasser
- Kleinraumlüftungen
- Wärmeversorgungsanlage und Zubehör
- Fußbodenheizung und Zubehör
- Heizungsrohrleitungen und Zubehör
- Wärmeschutzisolierung Heizungsleitungen und Trinkwasser

Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Kern aus Eilenburg nach § 16 d der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teil A (VOB/A) und in Anlehnung an die Prüfungsschritte des Sächsischen Vergabegesetzes (SächsVergabeG) geprüft und gewertet.

Es wird empfohlen, den Zuschlag für das Los 10 – Heizungs- und Sanitärinstallationen an die Firma Foth Installationen aus 04838 Eilenburg, Mühlstraße 12 auf die Angebotssumme in Höhe von **68.844,61 € (brutto)** gemäß § 18 VOB/A (VOB 2019) und gemäß SächsVergabeG zu erteilen, weil es unter Berücksichtigung aller Umstände als ein wirtschaftliches bewertet wird.

Ausführungszeitraum: 1.+2. Quartal 2024

*Anlage 1 - Submissionsprotokoll Los 10*

*Anlage 2 - Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Kern*

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Mit dem Bau- und Finanzierungsbeschluss Nr. 11/2023 vom 06.03.2023 in Verbindung mit dem Finanzierungsbeschluss für Kostensteigerung 54/2023 vom 09.10.2023 des Stadtrates der Großen Kreisstadt Eilenburg wurden insgesamt Mittel in Höhe von 1.376.341,88 € Brutto für das Projekt freigegeben.

Die Maßnahme wird über das Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebendige Quartiere gestalten“ (WEP) zu zwei Drittel (ein Drittel Bund und ein Drittel Land) gefördert. Das verbleibende Drittel stellt den Eigenanteil der Stadt dar. Für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 stehen bewilligte Finanzhilfen (zwei Drittel) i. H. v. 918.000 Euro bereit, welche diesem Vorhaben vollständig zur Verfügung stehen.

Produkt: 21.1.1.01.03  
Sachkonto: 096010  
Untersachkonto: 09601.40000

<b><u>GESAMTKOSTEN MASSNAHME</u></b>	<b>1.376.341,88 €</b>
--------------------------------------	-----------------------

davon:

**EINNAHMEN**

Fördermittel (ein Drittel Bund und ein Drittel Land)	917.561,25 €
--	--------------

**EIGENMITTEL**

Eigenmittel (ein Drittel Stadt Eilenburg)	458.780,63 €
---	--------------

**AUSGABEN**

Auftragssumme Los 10 – Heizungs- und Sanitärinstallationen lt. Angebotsauswertung, (brutto, inkl. 19 % MwSt.):	<b>68.844,61 €</b>
---	--------------------

Kostenberechnung vom 08.08.2023 durch das Ingenieurbüro Kern (brutto, inkl. 19 % MwSt.):	84.276,99 €
---	-------------

Kostenanschlag vom 04.10.2023 durch das Ingenieurbüro Kern (brutto, inkl. 19 % MwSt.):	77.230,26 €
---	-------------

Kostenvergleich nach 4 angestrebten Vergabeentschlüssen

<b>Los-Nr.</b>	<b>Gewerk / Bezeichnung</b>	<b>Kostenberechnung [Brutto]</b>	<b>Kostenanschlag Planer [Brutto]</b>	<b>Auftragssumme [Brutto]</b>
3	Erd- und Gründungsarbeiten	169.700,50 €	192.185,11 €	179.283,92 €
4	Holzbau	83.929,99 €	96.387,89 €	118.587,32 €
9	Stark- und Schwachstrom-installationen	93.318,97 €	96.297,43 €	102.476,47 €
10	Heizungs- und Sanitär-installationen	84.276,99 €	77.230,26 €	68.844,61 €
<b>SUMMEN NACH 4 VERGABEN</b>		<b>431.226,45 €</b>	<b>462.100,69 €</b>	<b>469.192,32 €</b>

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	