

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 004/FB3/2024/1



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtausschuss	22.01.2024	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	05.02.2024	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Verpachtung Ratskeller Eilenburg

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Verpachtung des Ratskellers Eilenburg an

Herrn Shenasi Neimi
Friedrich-Engels-Straße 12
04910 Elsterwerda

und

Herrn Nedjmedin Sulemani
Alex-Sailer-Straße 3
14943 Luckenwalde

2. Der Oberbürgermeister wird legitimiert, den Pachtvertrag zu verhandeln und abzuschließen.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Der Ratskeller ist seit 21.05.2021 an Herrn Shkelqim Tozi verpachtet. Am 09.01.2024 erklärte Herr Tozi in einem persönlichen Gespräch, dass er die Ratskellerbewirtschaftung aus persönlichen Gründen gern zum nächstmöglichen Zeitpunkt aufgeben möchte.

Zum Termin anwesend war Herr Shenasi Neimi, der von Herrn Tozi als möglicher Nachfolger vorgeschlagen wurde.

Herr Neimi hat jahrelange Erfahrung im Gastronomiebereich, u. a. hat er 1995 bis 2004 als Koch gearbeitet und ist seit 2005 selbständiger Gastronom. Er bewirtschaftete 2005-2007 die Gaststätte „Venezia“ in Torgau, 2007-2018 das „Restaurante La Traviato“ in Elsterwerda und sanierte und führte von 2018 bis Februar 2023 das Hotel Sachsenhof einschließlich der Gastronomie in Riesa.

Den Ratskeller möchten Herr Neimi und sein Neffe Herr Sulemani ab 01.03.2024 übernehmen. Die Angestellten von Herrn Tozi werden übernommen, weitere personelle Besetzung wird aus dem Familienkreis erfolgen.

Herr Neimi möchte das Speisenangebot vorerst so belassen und um italienische Gerichte und Pizzen erweitern. Die Öffnungszeiten sollen vorerst ebenfalls beibehalten werden.

Der derzeit mit Herrn Tozi bestehende Pachtvertrag würde in Inhalt und Konditionen unverändert Herrn Neimi und Herrn Sulemani angeboten werden.

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	