

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 001/FB3/2024



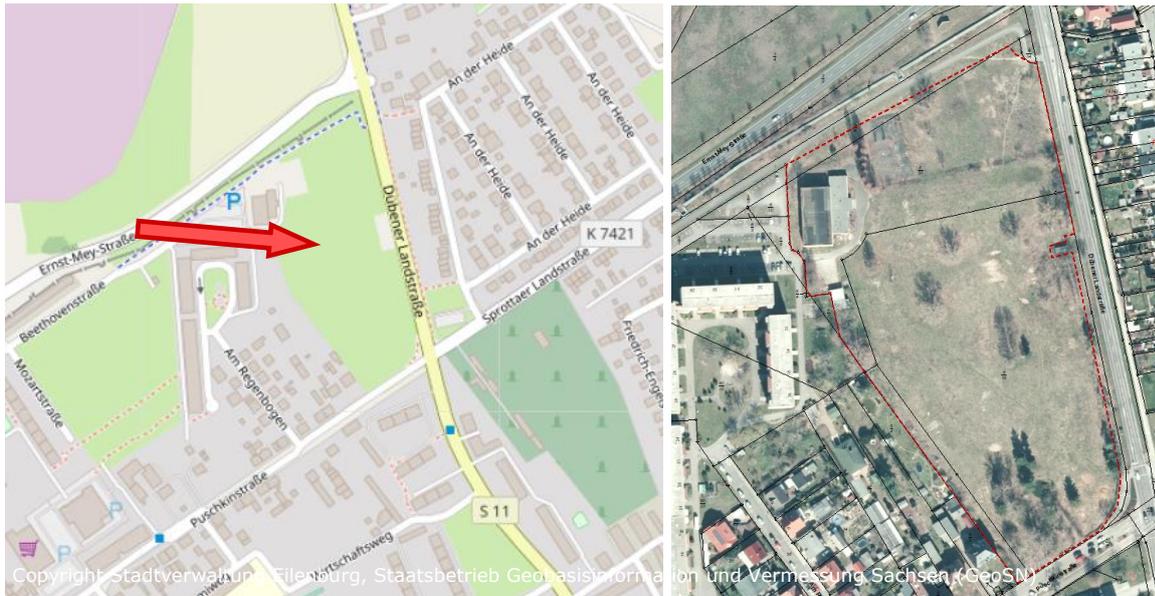
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtausschuss	22.01.2024	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	05.02.2024	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Änderung des Stadtratsbeschlusses Nr. 14/2023 vom 06.03.2023 zum Verkauf des Grundstücks Am Regenbogen/Dübener Landstraße

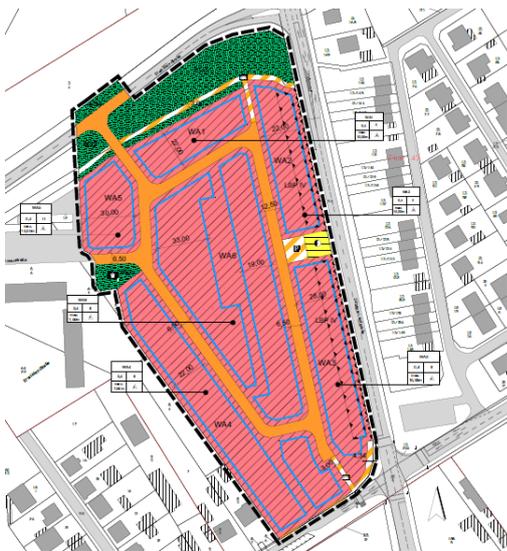
Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Stadtratsbeschlusses Nr. 14/2023 vom 06.03.2023 hinsichtlich der Verkäuferin und der Verkaufsflächengröße gemäß Punkt 1. sowie entsprechend des Kaufpreises gemäß Punkt 2.
2. Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Grundstücks Am Regenbogen/Dübener Landstraße, Teilflächen der Flurstücke 5/4, 6/16, 6/17 und 9 der Flur 43 in der Gemarkung Eilenburg von insgesamt 30.000 m² an die *Süß Projekt Holding GmbH mit dem Sitz in Taucha*.
3. Der vorläufige Kaufpreis beträgt demnach 600.000 €.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Verkauf (Flurstücke 5/4 tlw., 6/16 tlw., 6/17 tlw., 9 tlw., insgesamt ca. 30.000 m², Flur 43, Gemarkung Eilenburg - **rot** gekennzeichnet)



Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 51 „Wohngebiet am Regenbogen“

Mit Beschluss Nr. 14/2023 vom 06.03.2023 hat der Stadtrat dem Verkauf des Grundstücks Am Regenbogen / Dübener Landstraße an die Süß Verwaltungs- und Dienstleistungs GmbH & Co.KG, geschäftsansässig in 04425 Taucha zugestimmt.

Auf Antrag der Käuferin ist die Käuferin in die **Süß Projekt Holding GmbH mit dem Sitz in Taucha** geändert worden.

Im Rahmen der Kaufverhandlungen und potentieller Leitungsumverlegungen erfolgte auch eine Flächenanpassung von vorher ca. 31.125 m² auf insgesamt **ca. 30.000 m²**. Somit setzt sich der Vertragsgegenstand aus Teilflächen der Flurstücke 5/4, 6/16, 6/17 und 9 der Flur 43 der Gemarkung Eilenburg zusammen. Der vorläufige Kaufpreis beträgt demnach **600.000 €** (vorher 622.500 €).

Der Kaufvertrag ist im Dezember 2023 bereits notariell beurkundet worden.

finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Information z. K. g.
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	