

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 033/FB3/2024



<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtausschuss	27.05.2024	öffentlich

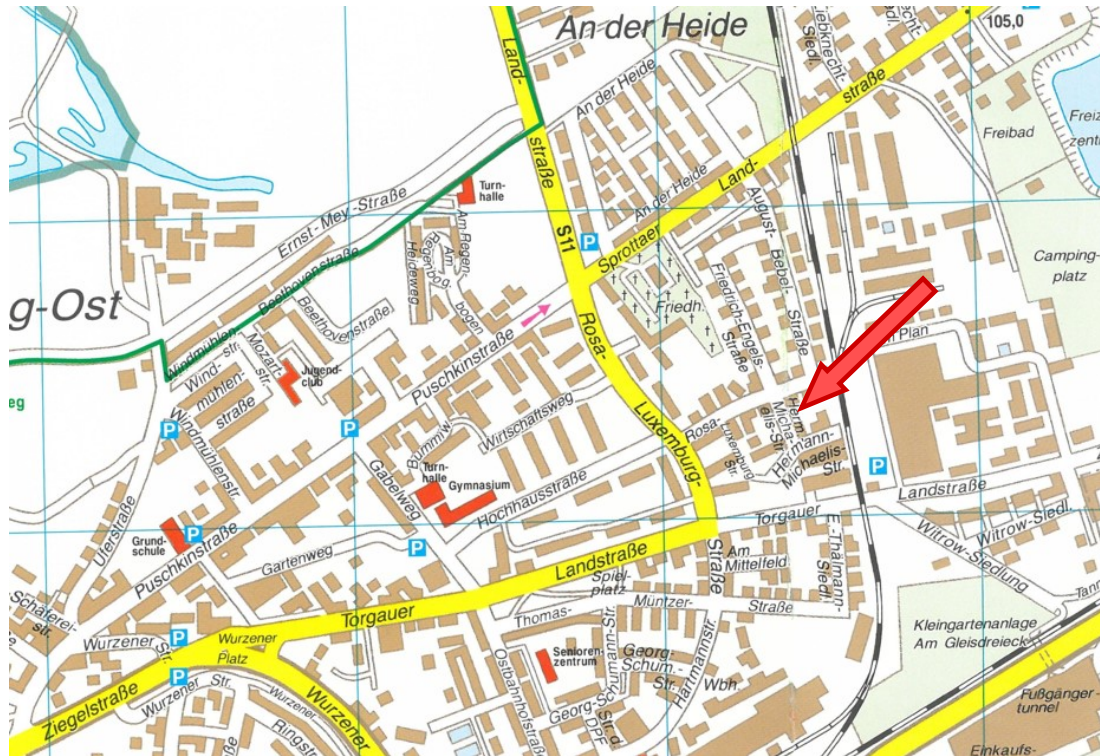
Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Verkauf einer Teilfläche (ca. 175 m<sup>2</sup>) des Grundstücks  
Hermann-Michaelis-Straße, Flurstück 36/3 der Flur 44 in der  
Gemarkung Eilenburg

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtausschuss beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Hermann-Michaelis-Straße, Flurstück 36/3 tlw., ca. 175 m<sup>2</sup> der Flur 44 in der Gemarkung Eilenburg an Herrn Denis Brauer, wohnhaft in 04838 Eilenburg.
2. Der Kaufpreis beträgt vorläufig 8.823,50 € (inklusive anteiliger Abwasserbeitrag).

Scheler  
Oberbürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung:**

Auszug Stadtplan

Flurstück 36/3 tlw., ca. 175 m<sup>2</sup>, Flur 44, Gemarkung Eilenburg (rot gekennzeichnet)

Der Eigentümer des Grundstücks Hermann-Michaelis-Straße 16, Flurstück 36/4, Herr Denis Brauer, beantragt den Kauf der im Lageplan rot umrandeten Teilfläche von ca. 175 m<sup>2</sup> des Flurstücks 36/3 zur besseren Zufahrtsmöglichkeit zu seinem Grundstück. Derzeit besteht für die Teilfläche noch ein Nutzungsvertrag. Zwischen den

Vertragsparteien Stadt Eilenburg und dem Nutzer besteht Einverständnis zur Beendigung des Nutzungsverhältnisses.

Die zur Straße gehörende Fläche nördlich entlang des Flurstücks 36/3 verbleibt im Eigentum der Stadt Eilenburg.

Als Verkaufspreis wird der aktuelle Bodenrichtwert (2024) für Bauland in Höhe von 48,00 €/m<sup>2</sup> angesetzt. **Demnach beträgt der vorläufige Kaufpreis 8.400,00 €, zzgl. des bereits verauslagten Abwasserbeitrags, anteilig in Höhe von 423,50 €.**

Die Veräußerung der Teilfläche erfordert eine katasteramtliche Vermessung. Ein künftiger Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen erfolgt auf der Basis des vorgenannten Bodenwertes.

Sämtliche Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung sowie der katasteramtlichen Vermessung tragen die Käufer.

Zur Vermeidung von Spekulationsgeschäften wird bei dem Verkauf eine Mehrerlösklausel nicht unter 10 Jahren im Kaufvertrag mit aufgenommen.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Einwände zum Verkauf.

Finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	