

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 029/FB3/2024-LP8



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtausschuss	16.09.2024	öffentlich

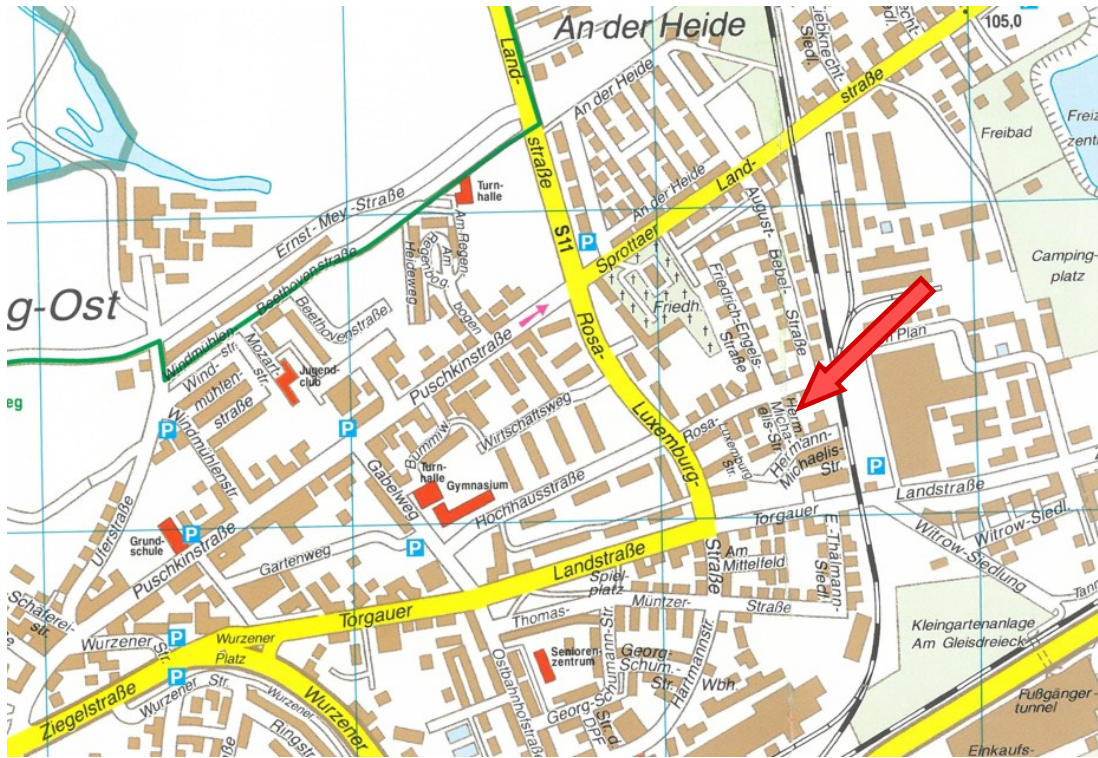
Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Änderung des Stadtausschussbeschlusses Nr. 13/2024 vom 27.05.2024 - Verkauf einer Teilfläche (ca. 175 m ²) des Grundstücks Hermann-Michaelis-Straße, Flurstück 36/3 der Flur 44 in der Gemarkung Eilenburg

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtausschuss beschließt die Änderung des Stadtausschussbeschlusses Nr. 13/2024 vom 27.05.2024 hinsichtlich des zu zahlenden Kaufpreises gemäß Punkt 2.
2. Der Stadtausschuss beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Hermann-Michaelis-Straße, Flurstück 36/3 tlw., ca. 175 m² der Flur 44 in der Gemarkung Eilenburg an Herrn Denis Brauer, wohnhaft in 04838 Eilenburg.
3. Der angepasste Kaufpreis beträgt vorläufig 8.000,00 € (inklusive anteiliger Abwasserbeitrag).

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:



Auszug Stadtplan



Copyright Stadtverwaltung Eilenburg, Staatsbetrieb Geodäsie und Vermessung Sachsen (GeoSN)
Flurstück 36/3 tlw., ca. 175 m², Flur 44, Gemarkung Eilenburg (rot gekennzeichnet)

Mit Beschluss Nr. 13/2024 vom 27.05.2024 hat der Stadtausschuss dem Verkauf der Grundstücksteilfläche zu Hermann-Michaelis-Straße 16, Flurstück 36/3 tlw. (ca. 175 m²) der Flur 44 in der Gemarkung Eilenburg zugestimmt.

Der damalige Kaufpreis betrug vorläufig 8.823,50 € (inklusive anteiliger Abwasserbeitrag in Höhe von 423,50 €).

Zwischenzeitlich erfolgten weitere Verhandlungen hinsichtlich des Kaufpreises.

Seitens des potentiellen Käufers wurde aufgrund des baulichen Zustands der auf dem Grundstück verbleibenden Gebäude und Wegebetonflächen um Anpassung des Kaufpreises auf vorläufig 8.000 € (inklusive anteiliger Abwasserbeitrag) ersucht. Die Entsorgungskosten würden den Gebäudewert übersteigen.
Mehr- oder Minderflächen werden nach der katasteramtlichen Vermessung ausgeglichen.

Im Falle des Nichtverkaufs entstehen der Stadt Kosten für die Bewirtschaftung und weiterer Kontrollen.

Aus Sicht der Verwaltung besteht Einverständnis zur Kaufpreisanpassung.

Finanzielle Auswirkungen	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--------------------------	--	-------------------------------

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	