

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 064/OBM/2025



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtausschuss	23.06.2025	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	07.07.2025	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Verlängerung des Pachtvertrages zum Betrieb der
Gemeinschaftsunterkunft im Gewerbegebiet am Schanzberg

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt, den bestehenden Pachtvertrag bis 31.12.2026 zu verlängern.
2. Der Stadtrat beschließt, jährlich über eine Verlängerung zu entscheiden.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Schreiben vom 22.04.2025 und nach erfolgtem persönlichen Gespräch des Landrates mit dem Oberbürgermeister am 08.05.2025 hat der Landrat die Stadt Eilenburg um Mitwirkung gebeten, die Am Schanzberg Eilenburg befristet bis 31.12.2025 befindliche Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge zu erhalten und erneut vertraglich befristet fortzuführen.

Einer Fortführung des Vertrages bis 31.12.2028 wurde im Stadtrat am 02.06.2025 nicht zugestimmt.

Nach Gesprächen mit dem Landrat des Landkreises Nordsachsen sowie nach mehrheitlichen Aussagen von Stadträten wäre eine Verlängerung um ein Jahr durchaus im Sinne und zum Wohle der Stadt denkbar, um einen anderen gegebenenfalls langfristigen Standort innerhalb des Stadtgebietes zu vermeiden.

Die Verlängerung soll bis zum 31.12.2026 beschränkt werden, der Stadtrat soll damit in die Lage versetzt werden, bedarfsabhängig erneut zu entscheiden.

Aus diesen Gründen wird die Beschlussvorlage von der Verwaltung verändert nochmals zur Entscheidung eingebracht.

Der Pachterhöhung von 1.000 €/Monat auf 3.000 €/Monat (36.000 € pro Jahr) wurde seitens des Landratsamtes zugestimmt.

finanzielle Auswirkungen	ja ☒	nein ☐
--------------------------	--	-------------------------------

Pachterträge i. H. v. 36.000 € pro Jahr

Produkt: 11.1.3.05.01 – Grundstücksverwaltung

Sachkonto: 341110 – Mieten/Pachten

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 5 Nein 4 Enthaltung 2 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	