

Informationsvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 103/FB4/2025



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	10.11.2025	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	01.12.2025	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Information zu Anfragen zu neuen Wohngebieten

Der Stadtrat wird über aktuelle Investorenanfragen zu neuen Wohngebieten in Eilenburg informiert. Über die Schaffung von Baurechten wird gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt entschieden.

Scheler
Oberbürgermeister

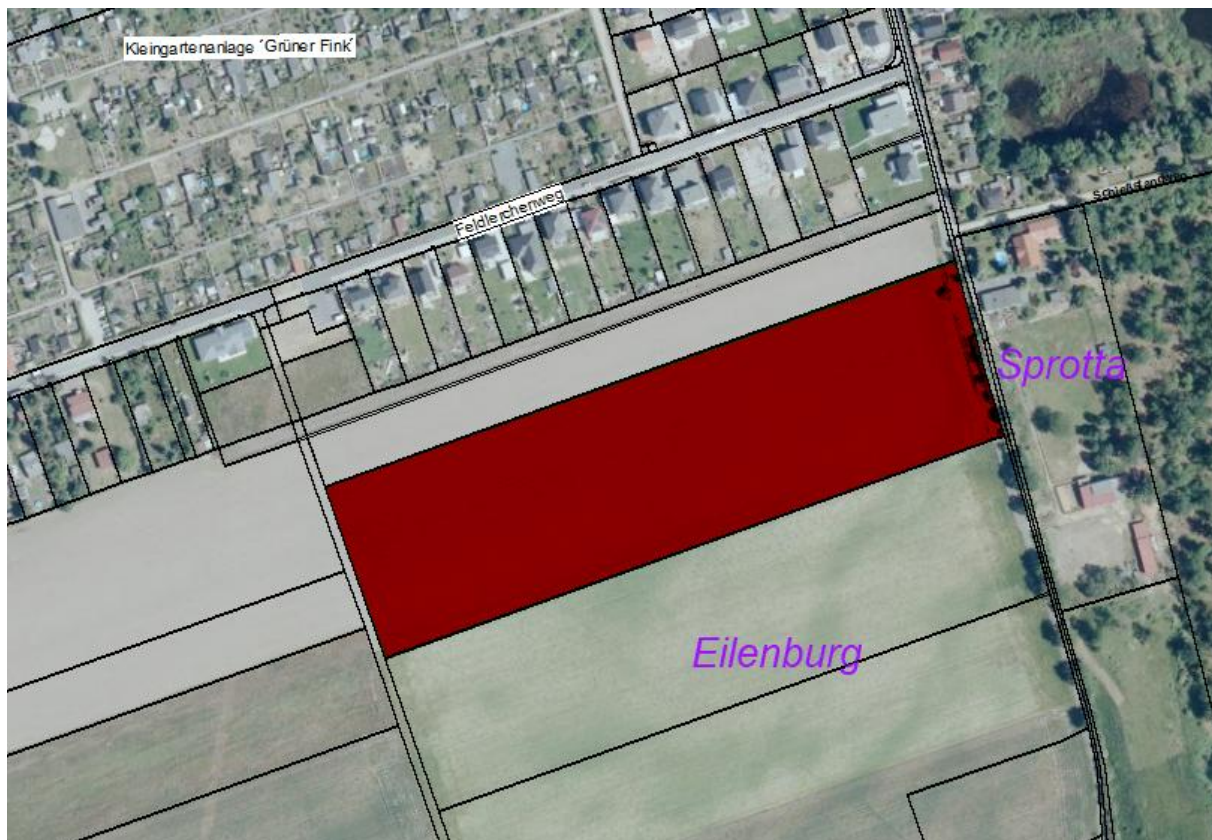
Problembeschreibung/Begründung:

An die Stadt Eilenburg wurden Anfragen zu neuen Baugebieten bzw. Anträge zur Aufstellung von Bebauungsplänen für den Wohnungsbau zu folgenden Bereichen gestellt:

Eilenburg-Ost

Antrag vom März 2025:

- landwirtschaftlich genutzte Fläche am Schießstandweg, südlich des Feldlerchenwegs
- Außenentwicklung außerhalb des überschwemmungsgefährdeten Gebiets
- ca. 85 Wohneinheiten als freistehende Einfamilienhäuser auf ca. 3,4 ha
- äußere und innere Erschließung muss neu errichtet werden
- Randlage mit PKW-zentrierter Verkehrsanbindung



Eilenburg-Ost

Antrag vom Oktober 2025:

- ehemalige Gewerbefläche östlich Hartmannstraße, südlich Thomas-Münzer-Straße
- Innenentwicklung außerhalb des überschwemmungsgefährdeten Gebiets
- ca. 100 Wohneinheiten als Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser sowie MFH auf ca. 6 ha
- äußere Erschließung vorhanden, innere Erschließung muss neu errichtet werden
- integrierter Standort in günstiger Lage zum S-Bahn-Haltepunkt Eilenburg-Ost



Eilenburg-Berg

Anfrage vom September 2025:

- Gartenland westlich der Weinbergstraße
- Außenentwicklung außerhalb des überschwemmungsgefährdeten Gebiets
- ca. 15 Wohneinheiten als freistehende Einfamilienhäuser auf ca. 2,1 ha
- äußere Erschließung vorhanden, innere Erschließung muss neu errichtet werden
- Abrundung des Siedlungskörpers mit PKW-zentrierter Verkehrsanbindung

