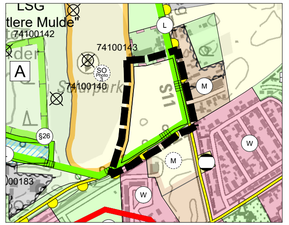
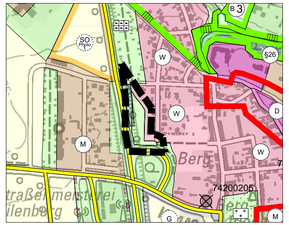
Planausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung des Geltungsbereichs der 4. Änderung



Flächennutzungsplan Planausschnitt
Änderungsbereich 1 (Maßstab 1 : 10.000)



Flächennutzungsplan Planausschnitt Bereich
Änderungsbereich 2 (Maßstab 1 : 10.000)

Zeichenerklärung

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Eilenburg, wirksam seit 20.11.2009

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 4. Änderung

Flächen für die Landwirtschaft, Ackerland (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

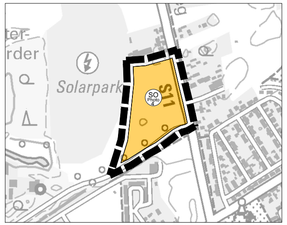
Flächen für die Landwirtschaft, Dauergrünland (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Flächen für Wald/Feldgehölz (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

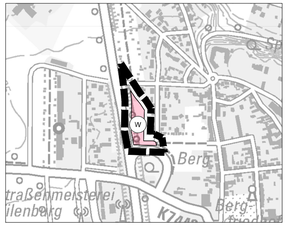
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier LSG "Mittlere Mulde" (nachrichtlich übernommen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichnung zur 4. Änderung



Flächennutzungsplan Planausschnitt
Änderungsbereich1 (Maßstab 1 : 10.000)



Flächennutzungsplan Planausschnitt
Änderungsbereich 2 (Maßstab 1 : 10.000)

Zeichenerklärung für die geänderte Plandarstellung

Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Photovoltaik"

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

0 100 200 300 400 1.000 m

Verfahrensvermerke

1. Die Stadt Eilenburg hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Eilenburg, ... Siegel .....
   Ralf Scheler, Oberbürgermeister

2. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ ..... genehmigt.

   Torgau, ... Siegel .....
   Landratsamt
   Landkreis Nordsachsen

3. Es wird bestätigt, dass die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats vom ..... übereinstimmt.

   Ausgefertigt, Eilenburg, ... Siegel .....
   Ralf Scheler, Oberbürgermeister

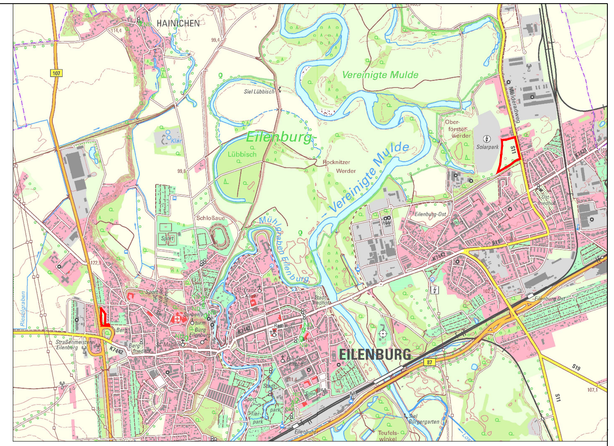
4. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eilenburg sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ..... im Amtsblatt der Stadt Eilenburg gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
   Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eilenburg ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

   Eilenburg, ... Siegel .....
   Ralf Scheler, Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

BauGB (2025): Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.

BauNVO (2023): Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV (2025): Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetze und Richtlinien wird hingewiesen.