

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 011/FB3/2026



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtausschuss	23.02.2026	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	02.03.2026	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Scheler

Betreff: Abschluss einer Reservierungsvereinbarung für eine Teilfläche
im Flurstück 116/3 der Flur 46 der Gemarkung Eilenburg zum
Zweck weiterer Pachtverhandlungen

Beschlussvorschlag:

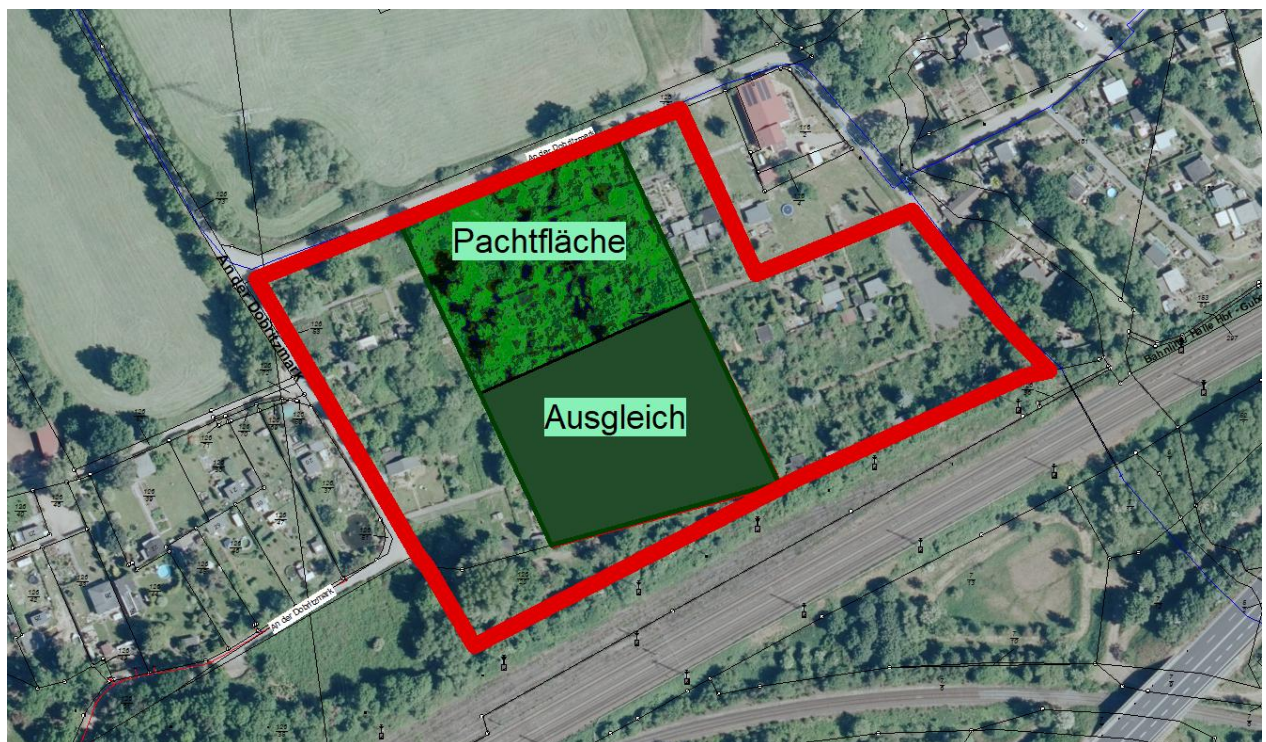
1. Der Stadtrat ermächtigt die Stadtverwaltung, eine Reservierungsvereinbarung für eine Teilfläche im Flurstück 116/3 der Flur 46 der Gemarkung Eilenburg zum Zweck weiterer Pachtverhandlungen mit der Firma W Power Storage GmbH, geschäftsansässig in 69115 Heidelberg, abzuschließen.
2. Der Stadtrat bevollmächtigt den Oberbürgermeister, einen entsprechenden Pachtvertrag mit der Firma W Power Storage GmbH, geschäftsansässig in 69115 Heidelberg, zu verhandeln und abzuschließen, soweit das bestehende Pachtangebot i. H. v. 20.000 €/Jahr für eine Fläche von ca. 5.000 m² nicht wesentlich über- bzw. unterschritten wird.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:



<https://www.openstreetmap.org/copyright>



Copyright- Stadtverwaltung Eilenburg - Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Die Firma W Power Storage GmbH, geschäftsansässig in Heidelberg, (im Folgenden Nutzer genannt) plant die Errichtung und den Betrieb eines Batteriespeichers (BESS) und in diesem Zusammenhang eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) zur Eigenversorgung des BESS. Diese Anlagen sollen an den Netzverknüpfungspunkt Umspannwerk (USW) Dobritzmark des zuständigen Netzbetreibers (Mitnetz) angeschlossen werden. Der Nutzer beabsichtigt, auf einer Teilfläche von ca. 5.000 m² des Flurstücks 116/3 der Flur 46 in der Gemarkung Eilenburg, welche sich im Eigentum der Stadt Eilenburg befindet, einen langfristigen Pachtvertrag für den Bau und die Errichtung eines BESS mit zugehöriger PV-Anlage zur Eigenstromversorgung incl. nötiger Zuwegungen abzuschließen. Die Anlage befindet sich derzeit noch im Vertrag mit dem Kleingartenverband der Gartenfreunde e. V., die ungenutzte Fläche wurde aber bereits im Jahr 2016 pachtzinsfrei gestellt. Der Verband als auch der Vorstand des Kleingartenvereins sind über die avisierte Nutzung informiert und befürworten diese.

Zur Absicherung der Prüfungen der Umsetzbarkeit des Projektes und vorbereitender Planungen, sowie der Einreichung eines Bauantrags, stellte der potentielle Nutzer einen Antrag auf Abschluss einer Reservierungsvereinbarung für die Dauer eines Jahres. Es ist beabsichtigt, ein Reservierungsentgelt zu erheben.

Die Reservierungsvereinbarung wird u. a. auch wesentliche Prämissen eines künftigen Pachtvertrages enthalten.

Eine Verpachtung würde unter folgenden vertraglichen Prämissen erfolgen:

- vollständiger Abriss der Gebäude und Nebenanlagen auch außerhalb der Pachtfläche
- die zu pachtende Fläche ist auf Kosten des Pächters zu vermessen
- die vollständige Fläche ist, soweit seitens der Stadt kein Nutzungsinteresse besteht, in die Verkehrssicherungspflicht des Pächters zu übernehmen
- für Ausweitung der Nutzung ist ein weiteres Nutzungsentgelt zu zahlen
- Rückbaubürgschaften sind vorzulegen und an veränderte wirtschaftliche Prämissen anzupassen
- auf Verlangen sind Kooperationsmöglichkeiten mit den Stadtwerken Eilenburg GmbH anzubieten
- Laufzeit 20 Jahre mit Verlängerungsoption
- Pachtangebot 20.000 €/Jahr für ca. 5.000 m² zzgl. benötigter Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (gesamt ca. 1,3 Hektar)

Dieses Angebot der Firma W Power kann aufgrund der noch zu ermittelnden Abriss- und Entsorgungskosten sowie der noch zu ermittelnden Flächen der Ausgleichsmaßnahmen angepasst werden.

Die entstehende Freifläche würde in enger Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde für Ausgleichsmaßnahmen bzw. für Blühwiesen oder als Pflanzfläche nutzbar gemacht werden.

Die derzeit noch bestehenden Pachtverträge mit angrenzenden Pächtern sollen fortgeführt werden.

In Anlehnung dessen ermächtigt der Stadtrat den Oberbürgermeister und die Verwaltung, die Reservierungsvereinbarung und darauffolgende Pachtverhandlungen abzuschließen. Nach Abschluss des Pachtvertrages erfolgt die Information, zu welchen Konditionen dies erfolgt ist.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Einwände.



finanzielle Auswirkungen ja ☒ nein ☐

Pachteinnahmen i. H. v. ca. 20.000 €/Jahr. (über die Gesamtlaufzeit incl. Verlängerungsoption ca. 600 T€)

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtausschuss	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	