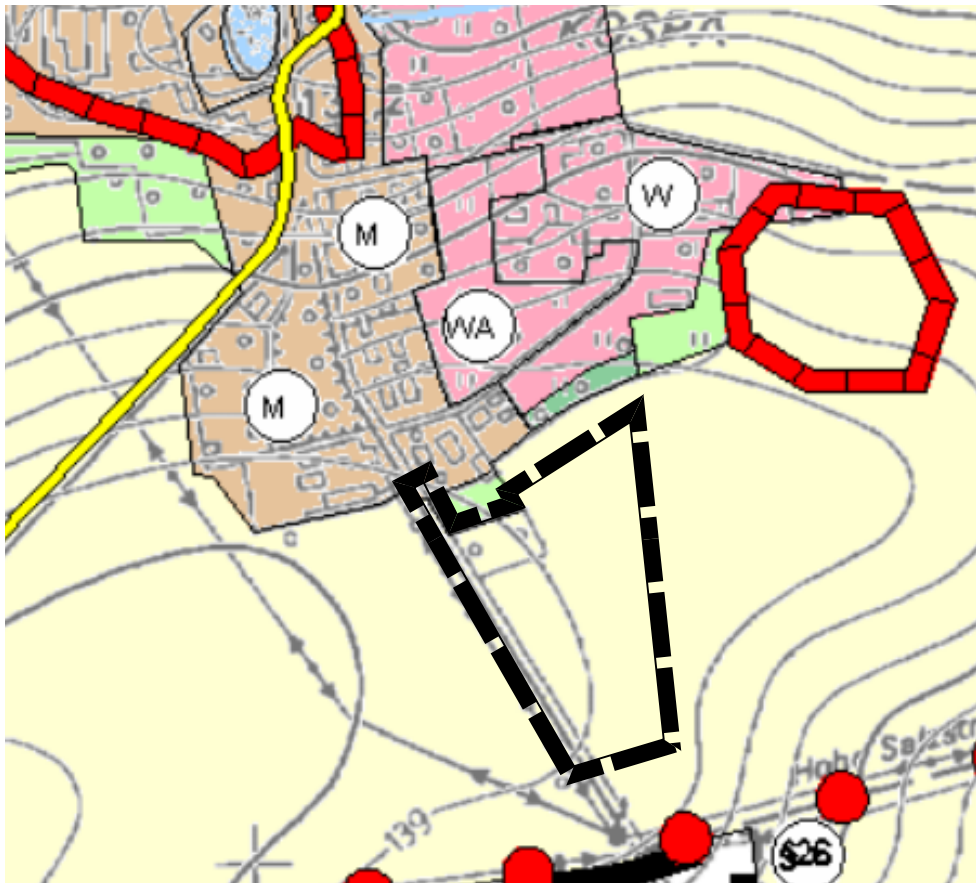
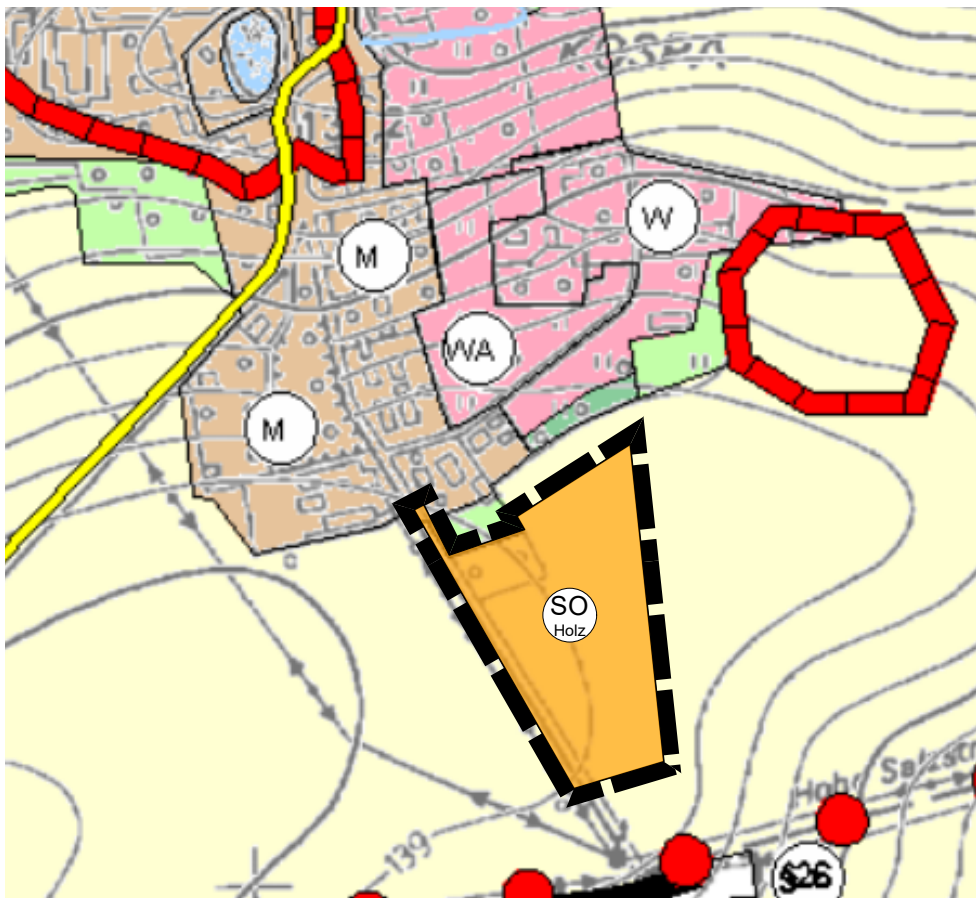


Planausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
der Stadt Eilenburg mit Darstellung des Geltungsbereichs der 6. Änderung



Flächennutzungsplan (Ausschnitt) der Stadt Eilenburg mit Änderungsbereich
(Maßstab 1:5000)

Planausschnitt mit Darstellung der 6. Änderung



Flächennutzungsplan, Planausschnitt mit Änderungsbereich (Maßstab 1 : 5.000)

Planzeichenerklärung

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans
der Stadt Eilenburg, wirksam seit dem 20.11.2009

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich
der 6. Änderung

- Flächen für die Landwirtschaft, Ackerland
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- SO Holz
Sonderbaufläche
(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB i.V.m §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO
Zweckbestimmung: "Holzverarbeitung und Holzhandel")
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 6. Änderung des Flächennutzungsplans

Verfahrensvermerke

Anlage 1 zur DS Nr. 018/FB4/2026/1

1. Die Stadt Eilenburg hat mit Beschluss des Stadtrats vom
die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Eilenburg, den
(Siegel) Ralf Scheler
Oberbürgermeister

2. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben der höheren
Verwaltungsbehörde vom mit AZ genehmigt.

Torgau, den.....
(Siegel) Landratsamt
Landkreis Nordsachsen

3. Es wird bestätigt, dass die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen
Beschluss des Stadtrats vom übereinstimmt.

Ausgefertigt,
Eilenburg, den
(Siegel) Ralf Scheler
Oberbürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt
Eilenburg sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von
jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am
..... im Amtsblatt der Stadt Eilenburg gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt
gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-
und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie auf
dieRechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von
Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eilenburg ist mit der Bekanntmachung
wirksam geworden.

Eilenburg, den
(Siegel) Ralf Scheler
Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.
3634), zuletzt geändert durch Art. 5 G v. 22.12.2025 I Nr. 348;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November
2017 (BGBl. I 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.
176) geändert worden ist;

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung -PlanzV) I vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt
durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetze und Richtlinien wird hingewiesen.



6. Änderung des
Flächennutzungsplans
Eilenburg

6. Änderung des
Flächennutzungsplans der
Stadt Eilenburg

Plan-Nr.	01
Maßstab	1:5000 GA 23.24
Datum	14.04.2026 bea./gez. JP
planaufstellende Kommune	STADTVERWALTUNG EILENBURG Markt 1 04838 Eilenburg
Entwurfs- verfasser	GIERSDORFF ARCHITEKTEN Bergstraße 6 04838 Eilenburg T 03423/600616 F 03423/600615
Plangrundlage	Fachdaten: Digitales Raumordnungskataster (DIGROK 04/2025), Landesdirektion Sachsen Geobasisdaten: DTK10, DTK25, DTK50, DTK100, ATKIS-DOP® Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025 DTK-200-V - ©GeoBasis-DE / BKG 2013 (Daten verändert)
Plangröße	A3