Legende

Flächen

- Gebäude
- überbaute Flächen, versiegelt und teilversiegelt
- überbaute Flächen, befestigt (Schottertragschicht)
- Lagerflächen (natürlich gewachsener Boden)
- Pflanzflächen Gehölze
- Grünflächen extensiv
- Scherrasen/ruderale Wegenebenflächen
- Nutzobst

Erschließung

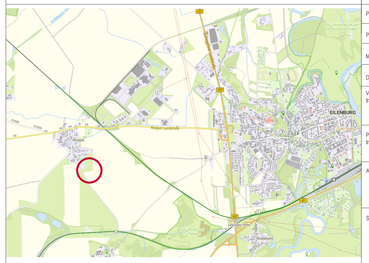
- Trinkwasserleitung mit Entnahmestellen
- Brunnen
- Telekom
- Energie
- Regenwasserleitung
- Versickerungsmulden
- Zufahrt

Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze Kataster
- Flurstücksgrenze in Planung FNO
- 53/17 Flurstücksnummer
- 138,20 Geländehöhen Bestand (Quelle: Geoportal Sachsen)
- Höhenbezugspunkt mNHN
- Gebäudebestand
- 7,70 Bemaßung

Anlage 3 zur DS Nr. 017/FB4/2026/1

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans



Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauvorhaben

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.64

Holzverarbeitung Kospa

Gemarkung Kospa-Pressen | Flur 1 | Flurstücke 50/1 (Teilstück), 53/18 (Teilstück), 53/45, 53/46, 53/43, 53/17 (Teilstück)

Plan-Nr.	BP 02
Planinhalt	Vorhaben- und Erschließungsplan
Maßstab	1:500 GA.24.23
Datum	14.04.2026
Vorhabenträger	**Obst- und Gemüseanbau Max Rohkohl** Zur Mühle 06 04838 Eilenburg OT Kospa bea./gez. JP
Planungsträger	**STADTVERWALTUNG EILENBURG** Markt 1 04838 Eilenburg
Architekt	**GIERSDORFF ARCHITEKTEN** Bergstraße 6 04838 Eilenburg T 03423/600616 F 03423/600615
Signet	

913*592