

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 039/FB4/2026



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	01.06.2026	öffentlich

Einreicher:	Oberbürgermeister, Herr Scheler
Betreff:	Ersatzneubau öffentliches WC am Marktplatz in 04838 Eilenburg, Los 02 – öffentliche Toilette in Typenbau als Kompakt-WC-Anlage – Vergabebeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, der **Firma Hering Sanikonzzept GmbH aus 57299 Burbach, Hoorwaldstraße 46** für das Los 02 – öffentliche Toilette in Typenbau als Kompakt-WC-Anlage auf die Auftragssumme in Höhe von **161.054,36 EURO (brutto, ohne Wartungskosten)** nach § 18 VOB/A den Zuschlag zu erteilen.

Scheler
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Mit dem Bau- und Planungsbeschluss Nr. 32/2025 vom 07.07.2025 erfolgte der Startschuss zur Umsetzung des Bauvorhabens „Neuerrichtung Marktoilette auf dem Marktplatz Eilenburg“. Es handelt sich um eine Maßnahme der Städtebauförderung im Fördergebiet Stadtzentrum. Die entsprechenden Finanzhilfen wurden bereits von der SAB bewilligt und im November 2025 ausgezahlt.

Gegenstand des Vergabebeschlusses ist das Los 02 - öffentliche Toilette in Typenbau als Kompakt-WC-Anlage. Die Kostenkalkulation des Büros Giersdorff Architekten vom 20.12.2024 ergab eine Summe für dieses Gewerk von rund 102.430 € brutto (86.075,45 € netto).

Das Ausschreibungsverfahren wurden am 14.10.2025 über die Vergabeplattform eVergabe gestartet. Bis zum Submissionstermin am 25.11.2025 ging nur ein Angebot ein. Aufgrund der Angebotssumme von rund 194.450 € brutto und damit einer Überschreitung der Kostenkalkulation um weit mehr als 50 % wurde das Vergabeverfahren aufgehoben. Ein zweites Vergabeverfahren wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Das Los 02 wurde u. a. mit folgenden Teilleistungen ausgeschrieben:

öffentliche Toilette in Typenbau als Kompakt-WC-Anlage

- Kompakt WC-Anlage mit einer behindertengerechten Kabine
- WC-Topf mit automatischer Reinigung
- Musik- und Sprachmodul
- Fassadenbeleuchtung
- Wasserzapfstelle
- Werkplanung, Dokumentation, Verkehrssicherung bei Anlieferung/Montage

Die Unterlagen wurden am 13.02.2026 an sieben geeignete Unternehmen versendet. Die Ausschreibung wurde am 18.02.2026 zudem auf der Internetseite der Stadt Eilenburg bekanntgemacht. Die Submission fand am 24.03.2026 statt. Drei Angebote waren eingegangen. Die Angebote wurden durch das Büro Giersdorff Architekten nach § 16d der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teil A (VOB/A) und in Anlehnung an die Prüfungsschritte des Sächsischen Vergabegesetzes (SächsVergabeG) geprüft und gewertet.

Das Angebot des Bieters Berger Raumsysteme GmbH wurde von der Angebotsauswertung ausgeschlossen, da dies nicht den Vorgaben des Leistungsverzeichnisses entsprach bzw. Preise im Leistungsverzeichnis nicht ausgefüllt wurden. Die Bieter Hering Sanikonzept GmbH und Sanitronics GmbH gaben wertbare Angebote ab. Aus den Angebotssummen wurden die Wartungskosten herausgerechnet, da nach Fertigstellung separate Wartungsverträge abgeschlossen werden.

Die Angebotssumme der Fa. Hering Sanikonzept GmbH belief sich nach dieser Bereinigung auf 161.054,36 € brutto, dass der Fa. Sanitronics GmbH auf 189.788,63 €. Die Preisdifferenz beträgt somit 28.734,27 €.

Als Kriterien für die Wertung der Haupt- und Nebenangebote galt das „Zuschlagskriterium Preis“. Somit ist das Angebot der Fa. Hering Sanikonzept GmbH das preisgünstigste.

Es wird empfohlen, den Zuschlag für das Los 02 - öffentliche Toilette in Typenbau als Kompakt-WC-Anlage an die Firma Hering Sanikonzept GmbH aus 57299 Burbach, Hoorwaldstraße 46 auf die Angebotssumme in Höhe von 161.054,36 € (brutto, ohne Wartungskosten) gemäß § 18 VOB/A (VOB 2019) und gemäß SächsVergabeG zu

erteilen, weil das Angebot unter Berücksichtigung aller Aspekte als das wirtschaftlichste bewertet wird.

Alle nicht berücksichtigten Bieter werden mindestens 10 Tage vor der geplanten Auftragsvergabe schriftlich informiert. Dieser Vergabebeschluss steht unter dem Vorbehalt des § 8 SächsVergabeG. Der Auftrag wird erst erteilt, wenn im Falle einer Bieterbeanstandung die Nachprüfbehörde nicht innerhalb von 10 Tagen nach ihrer Unterrichtung das Vergabeverfahren bemängelt.

Ausführungszeitraum: 2.+3. Quartal 2026

Anlage 1 - Submissionsprotokoll Los 02

Anlage 2 - Vergabevorschlag des Büros Giersdorff Architekten

finanzielle Auswirkungen

ja ☒

nein ☐

Als eines der letzten Einzelvorhaben im Fördergebiet „Stadtzentrum“ fließen auch hier Städtebaufördermittel aus dem Programm „Lebendige Zentren“. Im Haushalt 2025/2026 sind im Produkt „Stadtumbau Aufwertung“ (Produkt: 51.1.1.11.00, Sachkonto: 096030) für das Vorhaben im Jahr 2026 Ausgaben i. H. v. 150.000 € eingestellt. Die Ausgaben sind vollständig förderfähig. Die Förderung beträgt 2/3 der Kosten. Aufgrund der nicht vollständigen Umsetzung der Maßnahme „Schwimmhalle“ sind im benannten Budget die Mehrkosten i. H. v. 45,1 T€ verfügbar. Die Zuwendung ist von der SAB bewilligt und wurde bereits im November 2025 ausbezahlt.

Produkt: 51.1.1.11.00

Sachkonto: 096030

Untersachkonto: 61520.94010

GESAMTKOSTEN MASSNAHME

195.109,64 €

davon:

EINNAHMEN

Fördermittel (ein Drittel Bund und ein Drittel Land)

130.073,09 €

EIGENMITTEL

Eigenmittel (ein Drittel Stadt Eilenburg)

65.036,55 €

AUSGABEN

Auftragssumme Los 02 - öffentliche Toilette in Typenbau als Kompakt-WC-Anlage lt. Angebotsauswertung, (brutto, inkl. 19% MwSt.):

177.257,15 €

Kostenberechnung vom 02.10.2025 durch Büro Giersdorff Architekten (brutto, inkl. 19% MwSt.):

102.429,79 €

Gesamtkosten Maßnahme

Los 01 - Baustelleneinrichtung, Abbruch, Gründung, Pflasterarbeiten
(Kosten nach Kostenberechnung, wird noch vergeben)

20.720,32 €

Los 02 - öffentliche Toilette in Typenbau als Kompakt-WC-Anlage

161.054,36 €

Planungskosten Büro Giersdorff Architekten

13.334,96 €

GESAMTKOSTEN NEUERRICHTUNG MARKTTOILETTE

195.109,64 €

Folgekosten

Die jährlichen Wartungskosten für die Anlage belaufen sich auf 3.967,46 € brutto (Objektwartung) und 611,66 € (elektrische Prüfungen).

Nach Abschluss der Maßnahme werden separate Wartungsverträge mit der Fa. Hering über die Gewährleistungszeit mit diesen Summen abgeschlossen

Gremium	Abstimmungsergebnis
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	