

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache Nr. 031/FB4/2013



Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	15.04.2013	nicht öffentlich
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	06.05.2013	öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister, Herr Wacker

Betreff: Stadtumbaugebiet 4, Förderung von Balkonanbauten am
Wohnhaus Große Mauerstraße 2, 3, 3a

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, den Balkonanbau am Wohnhaus Große Mauerstraße 2, 3, 3a (Anlage) im Stadtumbaugebiet 4 in Höhe von maximal 54.388,68 € zu fördern, und ermächtigt den Oberbürgermeister die Fördervereinbarung abzuschließen.

Wacker
Oberbürgermeister

Problembeschreibung/Begründung:

Förderschwerpunkt des Stadtumbaus ist die Anpassung an die demographische Entwicklung mit dem vorrangigen Ziel, die Innenstädte zu stärken. Beispiel dafür ist die quantitative und qualitative Anpassung des vorhandenen, zu erhaltenden Wohnraums. Dazu gehören Balkonanbauten. Wohngebäude mit Balkonen haben keinen bzw. nur einen geringen Leerstand zu verzeichnen.

In der Großen Mauerstraße 2, 3, 3a wurde Wohneigentum gebildet. Den größten Anteil hat die Eilenburger Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH inne, welche auch als Verwalter des Objektes tätig ist. Durch Beschluss der Eigentümergeinschaft vom 26.11.2012 wurde die EWWmbH bevollmächtigt, im Zusammenhang mit der Baumaßnahme alle Verhandlungen zu führen und die entsprechenden Aufträge zu erteilen sowie im Auftrag der Eigentümergeinschaft die Verträge mit der Stadt Eilenburg abzuschließen.

Grundlage für die Ermittlung der zuwendungsfähigen Ausgaben ist die Kostenberechnung nach der DIN 276. Mit der Förderbetragsermittlung über den jährlichen Mehrertrag ist sichergestellt, dass nur unrentierliche Ausgaben gefördert werden.

Gesamtausgaben	160.063,83 €
Zuwendungsfähige Ausgaben	159.014,25 €
Förderbetrag	54.388,68 €
FÖMI Bund/Land	36.259,12 €
Eigenanteil Stadt	18.129,56 €
Anteil Eigentümergeinschaft	105.675,15 €

Die Vorfinanzierung durch die Eigentümergeinschaft ist gesichert. Ein bankbestätigtes Finanzierungskonzept liegt vor.

Die Maßnahme soll im Mai beginnen und im August 2013 beendet werden.

finanzielle Auswirkungen	ja X	nein ☐
--------------------------	------	-------------------------------

Die Ausgaben sind im Haushalt 2013 im Produkt Stadtumbau eingestellt.

Produkt 51.1.1.11.00

Ausgaben private Maßnahmen	Sachkonto 439110	131.950,00 €
FÖMI private Maßnahmen	Sachkonto 329110	87.970,00 €

Gremium	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat der Großen Kreisstadt Eilenburg	